

---

# Sandet Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 38551418**

Sandetvej 17  
7280 Sønder Felding

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/01/2026**

---

**Ann Mary J Jørgensen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Sandet Ejendomme ApS  
Sandetvej 17  
7280 Sønder Felding  
e-mailadresse: sandetejendomme@gmail.com  
CVR-nr.: 38551418  
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2024/25.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og der erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønder Felding, den 30/01/2026

### Direktion

Hilmar Björn Gunnarsson

Ann Mary Julianne Jørgensen

# Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af ejendomme og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsåret udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for årsrapport for 2024/25.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B-mikro.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabsloven.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra udført arbejde medtages i det år hvor arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Bygninger .....	50 år	
Driftsmidler og inventar.....		5 år

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse

for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejder måles til salgsprisen for det på statustidspunktet udførte arbejde.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Mellemregninger:

Alle mellemregninger er afstemt.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>65.154</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>65.154</b>	<b>139.631</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-55.730	-60.274
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>9.424</b>	<b>79.357</b>
Skat af årets resultat		-11.858	-21.855
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.434</b>	<b>51.902</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.434	51.902
<b>I alt</b>		<b>-2.434</b>	<b>51.902</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.601.110	2.456.615
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.601.110</b>	<b>2.456.615</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.601.110</b>	<b>2.456.615</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			5.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>5.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			<b>5.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.601.110</b>	<b>2.461.615</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		105.339	107.773
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>165.339</b>	<b>167.773</b>
Gæld til banker		920.853	1.040.564
Skyldig selskabsskat		24.956	26.735
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.489.962	1.226.543
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.435.771</b>	<b>2.293.842</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.435.771</b>	<b>2.293.842</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.601.110</b>	<b>2.461.615</b>