

SØREN BÜLOW HOLDING ApS

Skibbyvej 23
8220 Brabrand
CVR-NR. 29 51 24 18

Årsrapport

01.01.2022 – 31.12.2022

17.Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling den 06-07-2023



Søren Bülow Andersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 – 31.12.2022 for SØREN BÜLOW HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og fi-nansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 – 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretnin-gen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 06-07-2023

Direktion



Søren Bülow Andersen
Direktør

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	SØREN BÜLOW HOLDING ApS c/o Søren Bülow Andersen Skibbyvej 23 8220 Brabrand
CVR-nr.	29 51 24 18
Stiftelsesdato	03-04-2006
Regnskabsår	01-01-2022 – 31-12-2022
Direktion	Søren Bülow Andersen, Direktør
Regnskab	OSAC Olgas Alle 4, 6000 Kolding CVR-nr. 33 03 55 51

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i Virksomhedsrådgivning og anden rådgivning om driftsledelse. Selskabets formål er at eje aktier og anparter og øvrig investeringsvirksomhed.

Bibrancher: Køb og salg af egen fast ejendom, Gennemførelse af byggeprojekter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 – 31-12-2022 udviser et resultat på kr. **-636.372**, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr **28.665.732**, og en egenkapital på kr. **17.805.141**.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsklasse

Årsrapporten for SØREN BÜLOW HOLDING ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, ned-skrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelse til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelse som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen og består af salg, der vedrører normal forretningsmæssig aktivitet i virksomheden. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning, herunder råvarer, hjælpematerialer, produktionslønnings og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og af- og nedskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsanlæg og maskiner.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Øvrige omkostninger

Øvrige omkostninger omfatter omkostninger til rejseomkostninger, lokaleomkostninger, transportomkostninger, administrationsomkostninger, bilomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatte-ordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestids-punktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes. Tillikvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter. Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

Note		2022	2021
		DKK	DKK
	Bruttofortjeneste	48.935	-178.843
1	Lønomkostninger	0	-567.183
	Administrationsomkostninger	-247.805	0
	Driftsresultat	-198.870	-746.026
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede- og as-socierede virksomheder	-10.175	1.525.150
2	Øvrige finansielle omkostninger	-427.327	-475.179
	Resultat før skat	-636.372	303.945
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-636.372	303.945

BALANCE 31. december 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktiver	DKK	DKK
Driftsmidler og inventar, akkumulerede afskrivninger	93.958	93.958
Materielle anlægsaktiver	<u>93.958</u>	<u>93.958</u>
Kapitalandele af associerede virksomheder	26.923.518	26.923.518
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-10.175	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	20.603	120.603
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	62.524	62.524
Tilgodehavender moms og afgifter	45.774	45.774
Andre tilgodehavender	1.459.169	1.459.169
Finansielle anlægsaktiver	<u>28.501.413</u>	<u>28.611.588</u>
 Likvide beholdninger	 70.361	 492.334
 Aktiver	 <u>28.665.732</u>	 <u>29.197.880</u>

BALANCE 31. december 2022

	2022	2021
	DKK	DKK
Passiver		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Dette års resultat	-636.372	0
Overført resultat	-8.545.950	-8.545.950
Mellemregning med ejer	253.671	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	26.608.792	26.608.792
Egenkapital	17.805.141	18.187.842
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til socialsikring	7.704.718	7.704.718
Lånerenter	423.759	0
Langfristede gældsforpligtelser	8.128.477	7.704.718
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.161	25.161
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder	1.188.945	1.588.945
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til socialsikring	1.586.227	1.691.214
Skyldig moms i alt	-68.219	0
Kortfristede gældsforpligtelser	2.732.114	3.305.320
Gældsforpligtelser	10.860.591	11.010.038
Passiver	28.665.732	29.197.880

NOTER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
1. Lønomkostninger	0	-567.183
AM-indkomst	0	-448.217
ATP-bidrag	0	-7.795
Personalegoder	0	-111.171
2. Øvrige finansielle omkostninger	-427.327	-475.179
Renteudgifter	-424.265	-475.179
Gebyrer	-3.062	0
3. Eventualforpligtelser		
Der er ingen forpligtelser på balancedagen.		
4. Værdipapirer		
Der er ingen værdipapirer på balancedagen		

Title	SØREN BÜLOW HOLDING ApS - Annual Report 2022
File name	SØREN BÜLOW HOLDI...I Report 2022.pdf
Document ID	c74cd7f7cb5c2281211af588d4b8a0048f46bf2a
Audit trail date format	DD / MM / YYYY
Status	● Signed

Document History



SENT

06 / 07 / 2023

11:09:44 UTC

Sent for signature to Søren Bülow Andersen (sba@ddx.as)
from administration@kobborg.dk
IP: 212.112.140.60



VIEWED

06 / 07 / 2023

11:11:13 UTC

Viewed by Søren Bülow Andersen (sba@ddx.as)
IP: 196.119.5.60



SIGNED

11 / 07 / 2023

12:11:53 UTC

Signed by Søren Bülow Andersen (sba@ddx.as)
IP: 95.91.225.160



COMPLETED

11 / 07 / 2023

12:11:53 UTC

The document has been completed.