

---

# SØREN BÜLOW HOLDING ApS

**CVR-nr.: 29512418**

Skibbyvej 23  
8220 Brabrand

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/07/2024**

---

**John Rosendorf**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SØREN BÜLOW HOLDING ApS  
Skibbyvej 23  
8220 Brabrand

CVR-nr.: 29512418  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for SØREN BÜLOW HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brabrand, den 09/07/2024

### **Direktion**

Søren Bülow Andersen

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter består i virksomhedsrådgivning og anden rådgivning om driftsledelse.

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar og øvrig investeringsvirksomhed.

Bibrancher: Køb og salg af egen fast ejendom. Gennemførelse af byggeprojekter.

Selskabets største aktiv er fortsat andele i HH-SA-I GmbH der ejer 7 central beliggende ejendomme med 71 lejemål i Hamburg.

I forbindelse med en låneomlægning er der september 2023 foretaget en valuar vurdering af ejendommene. Værdien er der ansat til 20.890.000 Euro - hvilket ville sætte kapitalandele til +38 mio. DKK.

Ledelsen har dog valgt at bibeholde den nuværende værdisætning, da markedet fortsat er behæftet med en del usikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SØREN BÜLOW HOLDING ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med

årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til

amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden\_gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Administrationsomkostninger			-247.805
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse			-10.175
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-89.403</b>	<b>48.935</b>
Lønninger			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-89.403</b>	<b>-198.870</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser			-10.175
Øvrige finansielle omkostninger		-451.890	-427.327
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-541.293</b>	<b>-636.372</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-541.293</b>	<b>-636.372</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-541.293	
<b>I alt</b>		<b>-541.293</b>	<b>-636.372</b>



## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		93.958	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>93.958</b>	<b>93.958</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		26.903.776	26.923.518
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>26.903.776</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>26.997.734</b>	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.603	10.428
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		62.524	62.524
Tilgodehavender moms og afgifter		46.269	45.774
Andre tilgodehavender		1.459.169	1.459.169
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.588.565</b>	
Likvide beholdninger		24.897	70.361
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.613.462</b>	
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>28.611.196</b>	<b>28.665.732</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		26.608.792	26.608.792
Overført resultat		-9.723.617	-636.372
Reservefond		225.211	253.671
Aktuarmæssige gevinster (tab), som indgår i opgørelsen af pensionsforpligtelsen			-8.545.950
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>17.235.386</b>	<b>17.805.141</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.188.945	1.188.945
Skyldig moms og afgifter			9.222.726
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.186.865	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.375.810</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.375.810</b>	<b>10.860.591</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>28.611.196</b>	<b>28.665.732</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der har ikke været ansatte i årets løb.