

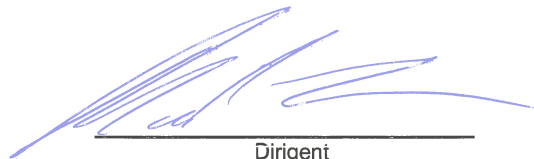
Leto Ejendomme K/S

Korskildelund 6, 2670 Greve

CVR-nr. 35 87 24 18

**Årsrapport for perioden
24. november 2014 til 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 13/04 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 24. november 2014 - 31. december 2015	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 24. november 2014 - 31. december 2015 for Leto Ejendomme K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. november 2014 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2015/16 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 13. april 2016

Direktion



Martin Tambour
adm. direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i Leto Ejendomme K/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Leto Ejendomme K/S for regnskabsåret 24. november 2014 - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

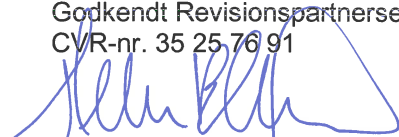
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. november 2014 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Valby, den 13. april 2016

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91



Helle Brandt Møller
statsautoriseret revisor



Morten Schwensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Leto Ejendomme K/S Korskildelund 6 2670 Greve
	CVR-nr.: 35 87 24 18 Regnskabsår: 24. november 2014 - 31. december 2015 Stiftet: 24. november 2014 Hjemsted: Greve
Direktion	Martin Tambour, adm. direktør
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er køb og salg af ejendomme samt udlejning heraf samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2014/15 udviser et overskud på kr. 972.516, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 972.516.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

24. november 2014 - 31. december 2015

	Note	2014/15 kr. (13 mnd.)
Nettoomsætning		255.536
Andre eksterne omkostninger		-213.522
Bruttoresultat		42.014
Værdireguleringer af investeringsaktiver		1.057.102
Resultat før finansielle poster		1.099.116
Finansielle indtægter		2.984
Finansielle omkostninger		-129.584
Årets resultat		972.516
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte		600.000
Overført overskud		372.516
		972.516

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> kr.
Aktiver		
Investeringsejendomme		<u>2.562.102</u>
Materielle anlægsaktiver	1	<u>2.562.102</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.562.102</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		69.988
Andre tilgodehavender		<u>78.353</u>
Tilgodehavender		<u>148.341</u>
Likvide beholdninger		<u>40.835</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>189.176</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.751.278</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> kr.
Passiver		
Overført resultat		372.516
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>600.000</u>
Egenkapital	2	<u>972.516</u>
Kreditinstitutter		1.061.492
Modtagne forudbetalinger fra kunder		19.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		585.265
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.752
Anden gæld		22.253
Deposita		<u>76.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.778.762</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.778.762</u>
Passiver i alt		<u><u>2.751.278</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstilleiser	3	

Noter til årsrapporten

1 Materielle anlægsaktiver

	Investeringsejendomme kr.
Kostpris 24. november 2014	0
Tilgang i årets løb	1.505.000
Kostpris 31. december	<u>1.505.000</u>
Opskrivninger 24. november 2014	0
Årets opskrivninger	1.057.102
Opskrivninger 31. december	<u>1.057.102</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>2.562.102</u></u>

2 Egenkapital

	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 24. november 2014	0	0	0
Årets resultat	372.516	600.000	972.516
Egenkapital 31. december	<u>372.516</u>	<u>600.000</u>	<u>972.516</u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 2.562.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Leto Ejendomme K/S for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Der er ingen sammenligningstal idet det er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætning

Indtægter fra udleje af selskabets ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Selskabets investeringsejendom indregnes ved anskaffelsen til kostpris med tillæg af omkostninger til anskaffelsen. Investeringsejendommen er erhvervet med henblik på udlejning og videresalg, hvorved den betragtes som investeringsejendom. I henhold til årsregnskabslovens § 38 kan investeringsejendommen indregnes til skønnet dagsværdi, hvor værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Det vurderes årligt om der er behov for ændring i ejendommens værdi baseret på ejendommens stand, beliggenhed og den generelle markedsudvikling.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.