

# Ejendomsmæglerselskabet Morten Krogh ApS

CVR-nr. 47 97 24 18

**Årsrapport for 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 28/05 2013

---

Morten Andreas Krogh Petersen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Ejendomsmæglerselskabet Morten Krogh ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2013 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 15. april 2013

### **Direktion**

Morten Andreas Krogh Petersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

**Til kapitalejeren i Ejendomsmæglerselskabet Morten Krogh ApS**

## **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsmæglerselskabet Morten Krogh ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

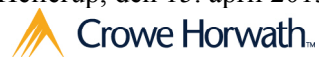
### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 15. april 2013



Lasse Nørgård  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Ejendomsmæglerselskabet Morten Krogh ApS  
Lille Værløsevej 45, 4.  
3500 Værløse

CVR-nr.: 47 97 24 18  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 1. august 1974  
Hjemsted: Furesø

**Direktion** Morten Andreas Krogh Petersen

**Revision** Crowe Horwath  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Strandvejen 58  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i formueforvaltning.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsmæglerselskabet Morten Krogh ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er forbrugt til at administrere selskabet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2012

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.
Andre eksterne omkostninger		-23.125	-25
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-23.125</b>	<b>-25</b>
Personaleomkostninger		0	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-23.125</b>	<b>-25</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-23.125</b>	<b>-25</b>
Finansielle indtægter	1	125.442	232
Finansielle omkostninger	2	-2.527	-17
<b>Resultat før skat</b>		<b>99.790</b>	<b>190</b>
Skat af årets resultat	3	-25.500	-49
<b>Årets resultat</b>		<b><u>74.290</u></b>	<b><u>141</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		411.000	233
Overført resultat		-336.710	-92
		<b><u>74.290</u></b>	<b><u>141</u></b>

## Balance pr. 31. december 2012

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		30.348	79
<b>Tilgodehavender</b>		<u>30.348</u>	<u>79</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u>2.094.349</u>	<u>2.760</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.235.329</u>	<u>715</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.360.026</u>	<u>3.554</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>3.360.026</u></u>	<u><u>3.554</u></u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200
Overført resultat		2.716.967	3.053
<b>Egenkapital</b>	4	<u>2.916.967</u>	<u>3.253</u>
Selskabsskat		5.737	41
Anden gæld		26.322	27
Foreslået udbytte for regnskabsåret		411.000	233
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>443.059</u>	<u>301</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>443.059</u>	<u>301</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>3.360.026</u></u>	<u><u>3.554</u></u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.	
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	<u>125.442</u>	<u>232</u>	
	<b><u>125.442</u></b>	<b><u>232</u></b>	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	<u>2.527</u>	<u>17</u>	
	<b><u>2.527</u></b>	<b><u>17</u></b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	<u>25.500</u>	<u>49</u>	
	<b><u>25.500</u></b>	<b><u>49</u></b>	
<b>4 Egenkapital</b>			
	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2012	200.000	3.053.677	3.253.677
Årets resultat	0	74.290	74.290
Foreslået udbytte	0	-411.000	-411.000
<b>Egenkapital 31. december 2012</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>2.716.967</u></b>	<b><u>2.916.967</u></b>