

# **Ejendomsmæglerselskabet Morten Krogh ApS**

CVR-nr. 47 97 24 18

## **Årsrapport for 2013**

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 15/05 2014

---

Jan Krogh Petersen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret for 1. januar - 31. december 2013 for Ejendomsmæglerselskabet Morten Krogh ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 19. maj 2014

### **Direktion**

Morten Andreas Krogh Petersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til kapitalejeren i Ejendomsmæglerselskabet Morten Krogh ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsmæglerselskabet Morten Krogh ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 19. maj 2014

 Crowe Horwath™

Lasse Nørgård  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Ejendomsmæglerselskabet Morten Krogh ApS  
Lille Værløsevej 45, 4.  
3500 Værløse

CVR-nr.: 47 97 24 18  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 1. august 1974  
Hjemsted: Furesø

**Direktion** Morten Andreas Krogh Petersen

**Revisor** Crowe Horwath  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i formueforvaltning.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsmæglerselskabet Morten Krogh ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er forbrugt til at administrere selskabet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%. Udskudt skat indregnes med 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> t.kr.
Andre eksterne omkostninger		-16.125	-24
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-16.125</b>	<b>-24</b>
Personaleomkostninger		0	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-16.125</b>	<b>-24</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-16.125</b>	<b>-24</b>
Finansielle indtægter	1	84.985	126
Finansielle omkostninger	2	-17.303	-2
<b>Resultat før skat</b>		<b>51.557</b>	<b>100</b>
Skat af årets resultat	3	-12.875	-26
<b>Årets resultat</b>		<b><u>38.682</u></b>	<b><u>74</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		406.000	411
Overført resultat		-367.318	-337
		<b><u>38.682</u></b>	<b><u>74</u></b>

## Balance pr. 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> t.kr
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		7.622	31
<b>Tilgodehavender</b>		<u>7.622</u>	<u>31</u>
Værdipapirer		1.493.767	2.093
<b>Værdipapirer</b>		<u>1.493.767</u>	<u>2.093</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.480.693</u>	<u>1.235</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.982.082</u>	<u>3.359</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>2.982.082</u></u>	<u><u>3.359</u></u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200
Overført resultat		2.349.649	2.717
<b>Egenkapital</b>	4	<u>2.549.649</u>	<u>2.917</u>
Selskabsskat		7.612	6
Anden gæld		18.821	25
Foreslået udbytte for regnskabsåret		406.000	411
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>432.433</u>	<u>442</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>432.433</u>	<u>442</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>2.982.082</u></u>	<u><u>3.359</u></u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> t.kr.	
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	<u>84.985</u>	<u>126</u>	
	<b><u>84.985</u></b>	<b><u>126</u></b>	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	<u>17.303</u>	<u>2</u>	
	<b><u>17.303</u></b>	<b><u>2</u></b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	<u>12.875</u>	<u>26</u>	
	<b><u>12.875</u></b>	<b><u>26</u></b>	
<b>4 Egenkapital</b>			
	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2013	200.000	2.716.967	2.916.967
Årets resultat	0	38.682	38.682
Foreslået udbytte	0	-406.000	-406.000
<b>Egenkapital 31. december 2013</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>2.349.649</u></b>	<b><u>2.549.649</u></b>