
FREDE V. JØRGENSEN. MURER- OG ENTREPRENØRFORRETNING A/S

CVR-nr.: 34923418

Rosengade 5 1 th
4200 Slagelse

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/08/2025

Jesper G. Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FREDE V. JØRGENSEN. MURER- OG ENTREPRENØRFORRETNING A/S
Rosengade 5 1 th
4200 Slagelse

CVR-nr.: 34923418
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Revisor MØLLER & MADSEN REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
Tjørne Alle 2
4200 Slagelse
DK Danmark
CVR-nr.: 30835654
P-enhed: 1013637993

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Frede V. Jørgensen, Murer- og entreprenørforretning A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 11/08/2025

Direktion

Jesper Grandt Jørgensen

Bestyrelse

Anders Grandt Jørgensen

Conni Ellegaard Jørgensen

Jesper Grandt Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Frede V. Jørgensen, Murer- og entreprenørforretning A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Frede V. Jørgensen, Murer- og entreprenørforretning A/S for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 11/08/2025

MØLLER & MADSEN REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr.: 30835654
Torben Gudmundsen, mne17268
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 2 vedrørende usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets resultat efter skat udgør et overskud på t.kr. 1.140 mod et overskud året før på t.kr. 1.229. Resultatet anses for tilfredsstillende.

På balancedagen udviser selskabets balance samlede aktiver t.kr. 40.718 og egenkapitalen t.kr. 38.373.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er udarbejdet med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, vareforbrug, investeringsejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttoresultat			777.420
Bruttofortjeneste/Bruttotab		837.088	
Resultat af ordinær primær drift		837.088	
Andre finansielle indtægter		628.388	802.264
Øvrige finansielle omkostninger		-3.016	-3.048
Ordinært resultat før skat		1.462.460	1.576.636
Skat af årets resultat	1	-322.388	-347.512
Årets resultat		1.140.072	1.229.124
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Overført resultat		1.005.072	1.107.124
I alt		1.140.072	1.229.124

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.000.000	10.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	10.000.000	10.000.000
Anlægsaktiver i alt		10.000.000	10.000.000
Andre tilgodehavender		814.839	760.694
Tilgodehavender i alt		814.839	760.694
Likvide beholdninger		29.902.929	28.840.233
Omsætningsaktiver i alt		30.717.768	29.600.927
AKTIVER I ALT		40.717.768	39.600.927

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		37.238.215	36.233.143
Forslag til udbytte		135.000	122.000
Egenkapital i alt		38.373.215	37.355.143
Hensættelse til udskudt skat		1.725.659	1.725.659
Hensatte forpligtelser i alt		1.725.659	1.725.659
Skyldig selskabsskat		270.388	187.512
Deposita		276.450	276.450
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	546.838	463.962
Modtagne forudbetalinger fra kunder		30.890	4.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.166	36.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		72.056	56.163
Gældsforpligtelser i alt		618.894	520.125
PASSIVER I ALT		40.717.768	39.600.927

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Aktuel skat	322388	347512

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Usikkerhed ved indregning og måling

Som det fremgår af anvendt regnskabspraksis, værdiansættes investeringsejendomme til dagsværdi på balancedagen på basis af en skønnet afkastrente fastsat af ledelsen. Det er særdeles vanskeligt entydigt at fastlægge en sådan afkastrente, og det er således forbundet med en vis usikkerhed at fastsætte afkastrenten.

Materielle anlægsaktiver

Selskabets investeringsejendom er en beboelses - og forretningsejendom beliggende centralt i Slagelse. Investeringsejendommen er jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis målt til dagsværdi. Dagsværdien er baseret på et afkastkrav på 7,50%.

En forøgelse eller reduktion af afkastkravet med 0,5% i op - eller nedadgående retning, vil reducere eller øge dagsværdien med henholdsvis kr. - 600.000 og kr. 700.000.

Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 12.600.000.

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.191.315
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	3.191.315
Opskrivninger primo	8.419.698
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	8.419.698
Af- og nedskrivning primo	-1.611.013
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-1.611.013
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.000.000

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt primo kr.	Gæld i alt ultimo kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Deposita	276.450	276.450	0
Selskabsskat	187.512	270.388	0
	463.962	546.838	0

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Skattemyndighederne har ændret selskabets indkomstansættelser for tidligere år med krav om efterbetaling af kr. 52,9 mio. i selskabsskat. Selskabet har påklaget de gennemførte forhøjelser. Det er ledelsens opfattelse at selskabet opnår medhold i klagesagen.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

6. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Investeringsjendomme år 2025 kr. 10.000.000

Investeringsjendomme år 2024 kr. 10.000.000

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

1