

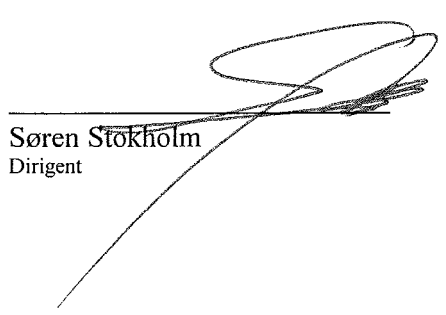
## NAK ApS

CVR-nr. 31 06 34 18

## Årsrapport

2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28/4 2015.



Søren Stokholm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for NAK ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 20. april 2015

**Direktion**



Direktør Søren Stokholm

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i NAK ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NAK ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, henviser vi til ledelsesberetningens afsnit om kapitalforhold samt til note 1, som omtaler, at regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

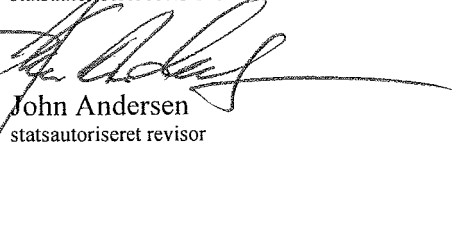
### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 20. april 2015

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



John Andersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	NAK ApS c/o Søren Stokholm Stauningvej 27 C, Stauning 6900 Skjern
	CVR-nr.: 31 06 34 18 Stiftet: 19. november 2007 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Direktør Søren Stokholm
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7 B 6900 Skjern
<b>Bankforbindelser</b>	Sydbank A/S Bredgade 48 6900 Skjern
	Ringkøbing Landbobank A/S Storegade 6-10 6880 Tarm
<b>Modervirksomhed</b>	Stokholm Ejendomme ApS
<b>Associerede virksomheder</b>	EDD Nr. Åby ApS, Ringkøbing-Skjern Evea Danmark Development GH ApS, Ringkøbing-Skjern

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i salg af og formidling af salg af ejendomme både i Danmark og udlandet, såvel direkte som via kapitalinvesteringer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør -1.374 t.kr. mod 138 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for meget utilfredsstillende. Årets resultat er væsentligt påvirket af ikke forventede krav i forbindelse med byggeprojekt i Nakskov. Kravene på omkring 1,6 mill. kr. er medtaget i regnskabet, selvom der er gjort indsigelser mod disse. Det er ledelsens forventning, at hovedparten af kravene kan afvises via en voldgiftssag, hvorfor egenkapitalen forventes reetableret i forbindelse med afklaring af ovennævnte krav.

Selskabet blev på generalforsamlingen i foråret 2014 omdannet fra et aktieselskab til et anpartsselskab.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for NAK ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, variable omkostninger samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	5 år
----------------------------	------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af og nedskrivninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders ubalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter NAK ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-1.590.966</b>	<b>429.444</b>
2 Personaleomkostninger	-6.189	-78.352
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-49.038	-66.046
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1.646.193</b>	<b>285.046</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-5.009	71.387
Andre finansielle indtægter	17.085	23.084
Andre finansielle omkostninger	-121.815	-214.526
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.755.932</b>	<b>164.991</b>
3 Skat af årets resultat	382.011	-27.050
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.373.921</b>	<b>137.941</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-5.009	71.387
Udbytte for regnskabsåret	0	100.000
Disponeret fra overført resultat	-1.368.912	-33.446
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.373.921</b>	<b>137.941</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	138.941	187.979
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>138.941</u>	<u>187.979</u>
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	436.371	412.065
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>436.371</u>	<u>412.065</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>575.312</u></b>	<b><u>600.044</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Varer under fremstilling	0	15.930.985
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	0	418.131
Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>16.349.116</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	160.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	761.314	0
Tilgodehavende selskabsskat	380.468	17.850
Andre tilgodehavender	98.675	234.729
Tilgodehavender i alt	<u>1.240.457</u>	<u>412.579</u>
Likvide beholdninger	<u>76.811</u>	<u>11.757.679</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.317.268</u></b>	<b><u>28.519.374</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.892.580</u></b>	<b><u>29.119.418</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
6	Anpartskapital	500.000	500.000
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	280.169	285.178
8	Overført resultat	-1.321.386	47.526
9	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	100.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>-541.217</b></u>	<u><b>932.704</b></u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	2.832	4.375
10	Andre hensatte forpligtelser	53.703	24.388
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u><b>56.535</b></u>	<u><b>28.763</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	36.388	15.157.865
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	3.310.585
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.340.874	9.383.466
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	94.590
	Anden gæld	0	211.445
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.377.262</u>	<u>28.157.951</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>2.377.262</b></u>	<u><b>28.157.951</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>1.892.580</b></u>	<u><b>29.119.418</b></u>

11 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**12 **Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele egenkapitalen. Selskabets ledelse forventer, at selskabskapitalen kan reetableres ved den i ledelsesberetningens omtalte voldgiftssag, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	0	72.700
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>6.189</u>	<u>5.652</u>
	<u><b>6.189</b></u>	<u><b>78.352</b></u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-380.468	30.150
Årets regulering af udskudt skat	<u>-1.543</u>	<u>-3.100</u>
	<u><b>-382.011</b></u>	<u><b>27.050</b></u>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2014		<u>196.156</u>
<b>Kostpris 31. december 2014</b>		<u><b>196.156</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2014		8.177
Årets afskrivninger		<u>49.038</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2014</b>		<u><b>57.215</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014</b>		<u><b>138.941</b></u>

## Noter

	31/12 2014	31/12 2013		
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Anskaffelsessum, 1. januar 2014	97.460	97.460		
<b>Kostpris 31. december 2014</b>	<b>97.460</b>	<b>97.460</b>		
Opskrivning 1. januar 2014	314.605	218.830		
Årets resultat	-5.009	71.387		
Overført til hensættelser	29.315	24.388		
<b>Opskrivninger 31. december 2014</b>	<b>338.911</b>	<b>314.605</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014</b>	<b>436.371</b>	<b>412.065</b>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos NAK ApS</b>
EDD Nr. Åby ApS, Ringkøbing-Skjern	50 %	-107.405	-58.629	0
Evea Danmark Development GH ApS, Ringkøbing-Skjern	50 %	872.741	48.613	436.371
		<b>765.336</b>	<b>-10.016</b>	<b>436.371</b>
		31/12 2014	31/12 2013	
<b>6. Anpartskapital</b>				
Anpartskapital 1. januar 2014		500.000	500.000	
		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Reserve for opskrivninger 1. januar 2014		285.178	213.791	
Resultatandel		-5.009	71.387	
		<b>280.169</b>	<b>285.178</b>	

## Noter

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2014	47.526	80.972
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-1.368.912</u>	<u>-33.446</u>
	<b><u>-1.321.386</u></b>	<b><u>47.526</u></b>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2014	100.000	500.000
Udloddet udbytte	-100.000	-500.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>100.000</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>100.000</u></b>
<b>10. Andre hensatte forpligtelser</b>		
Hensat på associerede virksomheder	<u>53.703</u>	<u>24.388</u>
	<b><u>53.703</u></b>	<b><u>24.388</u></b>

## 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med Sydbank A/S, har selskabet pantsat deponering/sikringskonti ialt 58 tkr.

## 12. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Stockholm Ejendomme ApS som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2014 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.