

---

# **BOLIGSELSKABET EMANUEL ApS**

**CVR-nr.: 26694418**

Vejleholmen 13  
2630 Taastrup

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/07/2024**

---

**Mikael Emanuel**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BOLIGSELSKABET EMANUEL ApS  
Vejleholmen 13  
2630 Taastrup  
e-mailadresse: cand.jur.mikaelemanuel@gmail.com  
CVR-nr.: 26694418  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for BOLIGSELSKABET EMANUEL ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Taastrup, den 28/05/2024

## Direktion

Inge Emanuel

Mikael Ingemann Wernert Emanuel

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og administrere udlejning af fast ejendom.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-3.350	7.080
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-3.350</b>	<b>7.080</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-3.350</b>	<b>7.080</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-183	-6.249
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-3.533</b>	<b>831</b>
Skat af årets resultat		0	-407
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.533</b>	<b>424</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-3.533	424
<b>I alt</b>		<b>-3.533</b>	<b>424</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavende skat		32.000	25.000
Andre tilgodehavender		35.080	35.080
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>67.080</b>	<b>60.080</b>
Likvide beholdninger		669.427	676.959
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>736.507</b>	<b>737.039</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>736.507</b>	<b>737.039</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		503.728	507.261
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>628.728</b>	<b>632.261</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.000	25.000
Skyldig selskabsskat		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		79.779	79.778
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>107.779</b>	<b>104.778</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>107.779</b>	<b>104.778</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>736.507</b>	<b>737.039</b>

## Noter

### 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

### 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen

### 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret