

BOLIGSELSKABET EMANUEL ApS

CVR-nr.: 26694418

Vejleholmen 13
2630 Taastrup

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/07/2022

Mikael Emanuel
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOLIGSELSKABET EMANUEL ApS
Vejleholmen 13
2630 Taastrup

e-mailadresse: cand.jur.mikaelemanuel@gmail.com

CVR-nr: 26694418

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for BOLIGSELSKABET EMANUEL ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Taastrup , den 16/07/2022

Direktion

Inge Emanuel

Mikael Ingemann Wernert Emanuel

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og administrere udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende. Ejendommen i Haderslev blev afhændet med tab. Tabet indgår i årets af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Lejeindtægt

Lejeindtægt, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administrationsudgifter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med en del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris. Såfremt handelsværdien er væsentlig anderledes end den bogførte værdi foretages der regulering til handelsværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år. Restværdi 40-50%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skatteforpligtelse måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende.

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		8.635	60.445
Eksterne omkostninger		-17.505	-42.250
Bruttoresultat		-8.870	17.995
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-68.624	0
Resultat af ordinær primær drift		-77.494	17.995
Øvrige finansielle omkostninger		-6.376	-22.094
Ordinært resultat før skat		-83.870	-4.099
Skat af årets resultat		14.723	-704
Årets resultat		-69.147	-4.803
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-69.147	-4.803
I alt		-69.147	-4.803

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	1.309.180
Materielle anlægsaktiver i alt		0	1.309.180
Anlægsaktiver i alt		0	1.309.180
Tilgodehavende skat		18.000	6.000
Andre tilgodehavender		32.898	0
Tilgodehavender i alt		50.898	6.000
Likvide beholdninger		693.217	589.647
Omsætningsaktiver i alt		744.115	595.647
AKTIVER I ALT		744.115	1.904.827

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		506.837	575.983
Egenkapital i alt		631.837	700.983
Gæld til realkreditinstitutter			980.357
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.500	32.500
Skyldig selskabsskat		0	704
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	26.521
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		79.778	163.762
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		112.278	1.203.844
Gældsforpligtelser i alt		112.278	1.203.844
PASSIVER I ALT		744.115	1.904.827

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har ikke udbetalt løn i regnskabsperioden 2021.