

BOLIGSELSKABET EMANUEL ApS

Vejleholmen 13
2630 Taastrup

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/07/2021

Mikael Emanuel
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOLIGSELSKABET EMANUEL ApS
Vejleholmen 13
2630 Taastrup

e-mailadresse: cand.jur.mikaelemanuel@gmail.com

CVR-nr: 26694418

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for BOLIGSELSKABET EMANUEL ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Taastrup, den 11/07/2021

Direktion

Inge Emanuel

Mikael Ingemann Wernert Emanuel

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og administrere udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at været tilfredsstillende. Selskabet har investeret i anden ejendom i 2020.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Den nye ejendom er afhændet i 2021.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Lejeindtægt

Lejeindtægt, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administrationsudgifter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med en del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris. Såfremt handelsværdien er væsentlig anderledes end den bogførte værdi foretages der regulering til handelsværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år. Restværdi 40-50%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skatteforpligtelse måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende.

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		60.445	0
Eksterne omkostninger		-42.250	-89.828
Bruttoresultat		17.995	-89.828
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	433.589
Resultat af ordinær primær drift		17.995	343.761
Øvrige finansielle omkostninger		-22.094	-90.577
Ordinært resultat før skat		-4.099	674.381
Skat af årets resultat		-704	-17.984
Årets resultat		-4.803	656.397
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	110.600
Overført resultat		-4.803	545.797
I alt		-4.803	656.397

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.309.180	0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.309.180	0
Anlægsaktiver i alt		1.309.180	0
Tilgodehavende skat		6.000	0
Tilgodehavender i alt		6.000	0
Likvide beholdninger		589.647	1.062.533
Omsætningsaktiver i alt		595.647	1.062.533
AKTIVER I ALT		1.904.827	1.062.533

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		575.983	580.787
Forslag til udbytte		0	110.600
Egenkapital i alt		700.983	816.387
Gæld til realkreditinstitutter		980.357	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.500	25.000
Skyldig selskabsskat		704	85.984
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.521	45.649
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		163.762	89.513
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.203.844	246.146
Gældsforpligtelser i alt		1.203.844	246.146
PASSIVER I ALT		1.904.827	1.062.533

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for realkreditlån har selskabet givet pant ejendommen.
Herudover er der ikke pantsat aktiver.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0