



Partner Revision Vest as

*Havbiksen ApS, Henne  
Bækager 10, Sdr. Bork  
6893 Hemmet*

*CVR-nummer: 67 51 05 18*

*ÅRSRAPPORT  
1. maj 2011 til 30. april 2012*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2012

---

Dirigent

Partner Revision Vest as · Varde

● Kræmmergade 7 ● 6800 Varde ● varde@partnerrevisionvest.dk ● Tlf. 75 22 47 00 ● Fax 75 22 46 13

Partner Revision Vest as er desuden repræsenteret ved kontorer i Esbjerg og Ølgod

## Indholdsfortegnelse

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. maj 2011 - 30. april 2012**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Havbiksen ApS, Henne  
Bækager 10  
Sdr. Bork  
6893 Hemmet

Telefon: 26 73 91 99  
CVR-nr: 67 51 05 18  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

### Direktion

Arne Lauridsen Jensen

### Revisor

Partner Revision Vest Varde as  
Kræmmergade 7  
6800 Varde

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. maj 2011 - 30. april 2012 inkl. ledelsesberetningen for Havbiksen ApS, Henne.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Efter min opfattelse giver ledelsesberetningen en retvisende redegørelse ligesom årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hemmet, den 30. august 2012

**I direktionen:**

Arne Lauridsen Jensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i Havbiksen ApS, Henne**

#### **Påtegning på årsregnskab**

Vi har revideret årsregnskabet for Havbiksen ApS, Henne for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Varde, den 30. august 2012

PARTNER REVISION VEST as / REGISTREREDE REVISORER

Bertil Holm  
registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets vigtigste aktiviteter er udleje af ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -67.399, hvilket er mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.503.750 og en egenkapital på kr. 873.521.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt med udgangspunkt i årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	2011/12	2010/11 i t.kr.
Lejeindtægter.....	24.000	36
Andre eksterne omkostninger.....	-33.783	-61
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-23.596	175
Udgifter ejendomme.....	-17.956	-33
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-51.335</b>	<b>117</b>
Finansielle indtægter .....	9.986	12
Finansielle omkostninger .....	-26.050	-23
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-67.399</b>	<b>106</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte .....	0	100
Overført resultat .....	-67.399	6
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-67.399</b>	<b>106</b>

**Balance pr. 30. april 2012****Aktiver**

	2012	2011 i t.kr.
Grunde og bygninger.....	1.314.884	682
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.314.884</b>	<b>682</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.314.884</b>	<b>682</b>
Andre tilgodehavender .....	157.087	149
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>157.087</b>	<b>149</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>31.779</b>	<b>32</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>0</b>	<b>834</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>188.866</b>	<b>1.015</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>1.503.750</b>	<b>1.697</b>

**Balance pr. 30. april 2012****Passiver**

	2012	2011 i t.kr.
Virksomhedskapital.....	200.000	200
Overført resultat .....	673.521	741
Foreslået udbytte .....	0	100
<b>1 EGENKAPITAL .....</b>	<b>873.521</b>	<b>1.041</b>
Prioritetsgæld .....	410.000	623
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>410.000</b>	<b>623</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	0	5
Kreditinstitutter .....	5.448	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	15.000	15
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	199.781	13
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>220.229</b>	<b>33</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>630.229</b>	<b>656</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.503.750</b>	<b>1.697</b>
3 Eventualposter		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	200.000	0	0	200.000
Overført resultat .....	740.920	0	-67.399	673.521
Foreslået udbytte .....	100.000	-100.000	0	0
	<u>1.040.920</u>	<u>-100.000</u>	<u>-67.399</u>	<u>873.521</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld .....	627.914	410.000	410.000
	<u>627.914</u>	<u>410.000</u>	<u>410.000</u>

### 3 Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er til sikkerhed for engagement med Outrup Andelskasse tinglyst:

kr. 357.000 ejerpantebrev med pant i ejendommen, matr. nr. 30 A Nørre Nebel.