



Partner Revision Vest as

*Havbiksen ApS, Henne  
Bækager 10, Sdr. Bork  
6893 Hemmet*

*CVR-nummer: 67 51 05 18*

*ÅRSRAPPORT  
1. maj 2012 til 30. april 2013*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/9 2013

---

Arne L. Jensen, dirigent

Partner Revision Vest as · Varde

● Kræmmergade 7 ● 6800 Varde ● varde@partnerrevisionvest.dk ● Tlf. 75 22 47 00 ● Fax 75 22 46 13

Partner Revision Vest as er desuden repræsenteret ved kontorer i Esbjerg og Ølgod

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	7
<b>Årsregnskab 1. maj 2012 - 30. april 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Havbiksen ApS, Henne  
Bækager 10, Sdr. Bork  
6893 Hemmet

Telefon: 28 97 90 29

CVR-nr.: 67 51 05 18

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

### Direktion

Arne Lauridsen Jensen

### Revisor

Partner Revision Vest Varde as  
Kræmmergade 7  
6800 Varde

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2012 - 30. april 2013 for Havbiksen ApS, Henne.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2012 - 30. april 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sdr. Bork, den 18. september 2013

Direktion

Arne Lauridsen Jensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne af Havbiksen ApS, Henne**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Havbiksen ApS, Henne for perioden 1. maj 2012 - 30. april 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### **Forbehold**

##### **Grundlag for konklusion med forbehold**

Selskabet har ikke opnået retsgyldig dokumentation på lejligheden i Bulgarien, og vi skal derfor tage forbehold for lejlighedens tilhørsforhold til selskabet.

#### **Konklusion med forbehold**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Varde, den 18. september 2013

PARTNER REVISION VEST as / REGISTREREDE REVISORER

Bertil Holm  
registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets vigtigste aktiviteter er udleje af ejendomme.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -143.371, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.418.552 og en egenkapital på kr. 730.149.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **GENERELT**

Årsrapporten er aflagt med udgangspunkt i årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	2012/13	2011/12 i t.kr.
Lejeindtægter.....	17.000	24
Andre eksterne omkostninger.....	-28.372	-34
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-22.580	-24
Andre driftsomkostninger .....	-21.403	-18
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-55.355</b>	<b>-52</b>
Finansielle indtægter .....	363	10
Finansielle omkostninger .....	-88.379	-25
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-143.371</b>	<b>-67</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-143.371</b>	<b>-67</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-143.371	-67
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-143.371</b>	<b>-67</b>

**Balance pr. 30. april 2013****Aktiver**

	2013	2012 i t.kr.
Grunde og bygninger.....	1.292.304	1.315
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.292.304</b>	<b>1.315</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.292.304</b>	<b>1.315</b>
Andre tilgodehavender .....	94.469	157
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>94.469</b>	<b>157</b>
Værdipapirer og kapitalandele .....	31.779	32
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>31.779</b>	<b>32</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>126.248</b>	<b>189</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>1.418.552</b>	<b>1.504</b>

**Balance pr. 30. april 2013****Passiver**

	2013	2012 i t.kr.
Virksomhedskapital.....	200.000	200
Overført resultat .....	530.149	674
<b>1 EGENKAPITAL .....</b>	<b>730.149</b>	<b>874</b>
Prioritetsgæld .....	410.000	410
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>410.000</b>	<b>410</b>
Kreditinstitutter .....	4.485	5
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	15.000	15
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	258.918	200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>278.403</b>	<b>220</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>688.403</b>	<b>630</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.418.552</b>	<b>1.504</b>
3 Eventualposter		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	200.000	0	200.000
Overført resultat .....	673.520	-143.371	530.149
	<u>873.520</u>	<u>-143.371</u>	<u>730.149</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld .....	410.000	410.000	360.937
	<u>410.000</u>	<u>410.000</u>	<u>360.937</u>

### 3 Eventualposter

Ingen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er til sikkerhed for engagement med Outtrup Andelskasse tinglyst:

kr. 357.000 ejerpantebrev med pant i ejendommen, matr. nr. 30 A Nørre Nebel