



Tlf: 75 22 47 00
varde@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kræmmergade 7
DK-6800 Varde
CVR-nr. 20 22 26 70

HAVBIKSEN APS, HENNE

ÅRSRAPPORT

2013/14

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 5. november 2014**

Arne Lauridsen Jensen

CVR-NR. 67 51 05 18

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. maj 2013 - 30. april 2014	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Havbiksen ApS, Henne Bækager 10, Sdr. Bork 6893 Hemmet
	Telefon: 28 97 90 29
	CVR-nr.: 67 51 05 18
	Stiftet: 15. marts 1982
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår: 1. maj 2013 - 30. april 2014
Direktion	Arne Lauridsen Jensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kræmmergade 7 6800 Varde
Pengeinstitut	Andelskassen Storegade 32 6855 Outtrup

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2013 - 30. april 2014 for Havbiksen ApS, Henne.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. maj 2014 - 30. april 2015 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sdr. Bork, den 5. november 2014

Direktion

Arne Lauridsen Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Havbiksen ApS, Henne

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Havbiksen ApS, Henne for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i årsregnskabets note 1 og note 6 samt ledelsesberetningen, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om ejendommenes værdiansættelse og selskabets evne til at fortsætte driften, da det endnu er usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften. Ledelsen bedømmer, at låneansøgningerne vil blive imødekommet og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabets ledelse ikke har overholdt årsregnskabslovens krav om, at årsrapporten skal indsendes til Erhvervsstyrelsen inden for den i årsregnskabsloven fastsatte tidsfrist på 5 måneder, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Varde, den 5. november 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Flemming Bro Lund
Statsautoriseret revisor

Bertil Holm
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udleje af ejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet ejendomme er placeret på markeder, hvor der ikke er en stor aktuel handelsaktivitet og ejendommene er aktuelt ikke udlejet svarende til deres udlejepotentiale. Ledelsen har foretaget en vurdering af ejendommenes markedsværdi og har foretaget en nedskrivning af ejendommenes værdi med 290 t.kr. Der er usikkerhed forbundet med ledelsens skøn over den aktuelle markedsværdi og beløbet kan være væsentligt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. - 350.663, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.106.139 og en egnekapital på kr. 379.487.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at indtjeningen forbedres, den rentebærende gæld nedbringes eller at selskabet tilføres løbende likviditet i takt med at ydelser på selskabets gældsforpligtelser forfalder.

De igangværende forhandlinger og endelige kredittilsagn fra selskabets pengeinstitut forventes først at foreligge efter aflæggelsen af årsregnskabet, men det er ledelsens vurdering, at den nødvendige likviditet vil blive stillet til rådighed, hvorfor ledelsen har aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Havbiksen ApS, Henne for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når de er forfaldne til betaling.

Ejendommenes driftsudgifter

Ejendommenes driftsudgifter omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til ejendommenes drift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0-50%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2013/14 kr.	2012/13 tkr.
BRUTTOTAB		-6.546	-32
Af- og nedskrivninger.....		-312.580	-23
DRIFTSRESULTAT		-319.126	-55
Andre finansielle indtægter.....		167	0
Andre finansielle omkostninger.....		-31.704	-88
RESULTAT FØR SKAT		-350.663	-143
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-350.663	-143
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-350.663	-143
I ALT		-350.663	-143

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2014 kr.	2013 tkr.
Grunde og bygninger.....		979.724	1.292
Materielle anlægsaktiver.....	1	979.724	1.292
ANLÆGSAKTIVER.....		979.724	1.292
Andre tilgodehavender.....		94.636	94
Tilgodehavender.....		94.636	94
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		31.779	32
Værdipapirer.....		31.779	32
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		126.415	126
AKTIVER.....		1.106.139	1.418

BALANCE 30. APRIL

PASSIVER	Note	2014 kr.	2013 tkr.
Selskabskapital.....		200.000	200
Overført overskud.....		179.487	530
EGENKAPITAL.....	2	379.487	730
Gæld til realkreditinstitutter.....		410.000	410
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	410.000	410
Gæld til pengeinstitutter.....		148.241	4
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		26.425	15
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		139.486	259
Periodeafgrænsningsposter.....		2.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		316.652	278
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		726.652	688
PASSIVER.....		1.106.139	1.418
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Usikkerhed ved going concern	6		

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

1

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. maj 2013.....	1.525.186
Kostpris 30. april 2014.....	1.525.186
Afskrivninger 1. maj 2013.....	232.882
Nedskrivning.....	290.000
Årets afskrivninger	22.580
Afskrivninger 30. april 2014.....	545.462
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2014.....	979.724

Selskabet ejendomme er placeret på markeder, hvor der ikke er en stor aktuel handelsaktivitet og ejendommene er aktuelt ikke udlejet svarende til deres udlejepotentiale. Ledelsen har foretaget en vurdering af ejendommenes markedsværdi og har foretaget en nedskrivning af ejendommenes værdi med 290 t.kr. Der er usikkerhed forbundet med ledelsens skøn over den aktuelle markedsværdi og beløbet kan være væsentligt.

Egenkapital

2

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. maj 2013.....	200.000	530.150	730.150
Forslag til årets resultatdisponering.....		-350.663	-350.663
Egenkapital 30. april 2014.....	200.000	179.487	379.487

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Langfristede gældsforpligtelser

3

	1/5 2013 gæld i alt	30/4 2014 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter...	410.000	410.000	0	342.637
	410.000	410.000	0	342.637

Eventualposter mv.

Ingen

4

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 357.000, der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Den regnskabsmæssige værdi for pantsatte grunde og bygninger er kr. 474.725 pr. 30. april 2014.

NOTER**Note****Usikkerhed ved going concern****6**

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at indtjeningen forbedres, den rentebærende gæld nedbringes eller at selskabet tilføres løbende likviditet i takt med at ydelser på selskabets gældsforpligtelser forfalder.

De igangværende forhandlinger og endelige kredittilsagn fra selskabets pengeinstitut forventes først at foreligge efter aflæggelsen af årsregnskabet, men det er ledelsens vurdering, at den nødvendige likviditet vil blive stillet til rådighed, hvorfor ledelsen har aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje.