

**K/S Roskildevej, Glostrup**  
c/o Nectar Management A/S, Ewaldsgade 7, 2200 København N

CVR-nr. 25 29 05 18

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2023.

---

Peer Thomas Borg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 5           |
| Ledelsesberetning                                | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 7           |
| Balance  | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 10          |
| Noter  | 11          |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 13          |

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for K/S Roskildevej, Glostrup.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 10. februar 2023

### Bestyrelse

Povl Erik Gedde  
Formand

Rene Gudik Kristensen

Per Frølund Thomsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i K/S Roskildevej, Glostrup

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Roskildevej, Glostrup for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10. februar 2023

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Claus Carlsen**

statsautoriseret revisor  
mne23451

## Selskabsoplysninger

---

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | K/S Roskildevej, Glostrup<br>c/o Nectar Management A/S<br>Ewaldsgade 7<br>2200 København N        |
|                      | CVR-nr.: 25 29 05 18  |
|                      | Stiftet: 24. marts 2000   |
|                      | Hjemsted: København   |
|                      | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Bestyrelse</b>    | Povl Erik Gedde, Formand<br>Rene Gudik Kristensen<br>Per Frølund Thomsen                          |
| <b>Komplementar</b>  | ApS Komplementarselskabet Roskildevej, Glostrup   |
| <b>Administrator</b> | Nectar Management A/S   |
| <b>Revision</b>      | Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Stockholmegade 45<br>2100 København Ø |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendom.

K/S Roskildevej, Glostrup ejer ejendommen Hovedvejen 211, Glostrup, som er erhvervet med henblik på udlejning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets huslejeindtægt udgør 8.416.882 mod 8.096.765 sidste år. Årets resultat udgør 10.591.695 mod 8.380.360 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                   | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.      |
|---|-------------------|------------------|
| Nettoomsætning                                | 8.416.882         | 8.096.765        |
| Omkostninger vedrørende investeringsejendomme | -562.696          | -935.081         |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                      | <b>7.854.186</b>  | <b>7.161.684</b> |
| Administrationsomkostninger                   | -106.634          | -95.988          |
| <b>Driftsresultat</b>                         | <b>7.747.552</b>  | <b>7.065.696</b> |
| Finansielle indtægter                         | 263.074           | 280.913          |
| Finansielle omkostninger                      | -918.931          | -366.249         |
| <b>Resultat før værdiregulering</b>           | <b>7.091.695</b>  | <b>6.980.360</b> |
| Værdiregulering af investeringsejendomme      | 3.500.000         | 1.400.000        |
| <b>Årets resultat</b>                         | <b>10.591.695</b> | <b>8.380.360</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>       |                   |                  |
| Udbytte for regnskabsåret                     | 4.050.000         | 4.000.000        |
| Overføres til overført resultat               | 6.541.695         | 4.380.360        |
| <b>Disponeret i alt</b>                       | <b>10.591.695</b> | <b>8.380.360</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |                                 | 2022                     | 2021                     |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>              |                                 | <u>kr.</u>               | <u>kr.</u>               |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                 |                          |                          |
| 1                        | Grunde og bygninger             | 96.000.000               | 92.500.000               |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt  | <u>96.000.000</u>        | <u>92.500.000</u>        |
| 2                        | Deposita                        | 28.143                   | 28.142                   |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>28.143</u>            | <u>28.142</u>            |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>      | <b><u>96.028.143</u></b> | <b><u>92.528.142</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                 |                          |                          |
|                          | Likvide beholdninger            | <u>3.656.261</u>         | <u>3.583.434</u>         |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  | <b><u>3.656.261</u></b>  | <b><u>3.583.434</u></b>  |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>            | <b><u>99.684.404</u></b> | <b><u>96.111.576</u></b> |

**Balance 31. december**

| <u>Note</u>                                    | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                                |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |                   |                   |
| 3 Kontant andel af stamkapitalen               | 0                 | 0                 |
| Overført resultat                              | 44.404.227        | 37.912.532        |
| Udlodning                                      | 4.050.000         | 4.000.000         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                       | <b>48.454.227</b> | <b>41.912.532</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                      |                   |                   |
| 4 Gæld til realkreditinstitutter               | 44.047.815        | 46.731.308        |
| Deposita                                       | 3.791.861         | 3.791.861         |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt          | 47.839.676        | 50.523.169        |
| Kortfristet del af langfristet gæld            | 2.649.083         | 2.957.992         |
| Anden gæld                                     | 741.418           | 717.883           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt          | 3.390.501         | 3.675.875         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                | <b>51.230.177</b> | <b>54.199.044</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                          | <b>99.684.404</b> | <b>96.111.576</b> |
| <b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                   |                   |

**Egenkapitalopgørelse**

|   | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>resultat<br>kr. | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.      |
|---|--------------------------------|-----------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021                  | 0                              | 33.532.172                  | 14.000.000                                       | 47.532.172        |
| Udloddet udbytte                            | 0                              | 0                           | -14.000.000                                      | -14.000.000       |
| Årets overførte overskud eller<br>underskud | 0                              | 4.380.360                   | 4.000.000  | 8.380.360         |
| Egenkapital 1. januar 2022                  | 0                              | 37.912.532                  | 4.000.000  | 41.912.532        |
| Udloddet udbytte                            | 0                              | 0                           | -4.050.000                                       | -4.050.000        |
| Årets overførte overskud eller<br>underskud | 0                              | 6.541.695                   | 4.050.000  | 10.591.695        |
| Overført fra overført resultat              | 0                              | -50.000                     | 50.000   | 0                 |
|   | <b>0</b>                       | <b>44.404.227</b>           | <b>4.050.000</b>                                 | <b>48.454.227</b> |

## Noter

|  | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>1. Grunde og bygninger</b>                  |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2022                        | 66.355.993        | 66.355.993        |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>              | <b>66.355.993</b> | <b>66.355.993</b> |
| Værdiregulering 1 januar 2020                  | 26.144.007        | 24.744.007        |
| Årets regulering til dagsværdi                 | 3.500.000         | 1.400.000         |
| <b>Opskrivninger 31. december 2022</b>         | <b>29.644.007</b> | <b>26.144.007</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> | <b>96.000.000</b> | <b>92.500.000</b> |

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er en afkastbaseret model.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

|                |    |
|----------------|----|
| Afkastkrav i % | 8% |
|----------------|----|

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastet med 0,25%-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommen reduceres med t.kr. 3.022. Egenkapital vil dermed blive reduceret fra de nuværende t.kr. 48.454 til t.kr. 45.431

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| <b>2. Deposita</b>                             |               |               |
| Kostpris 1. januar 2022                        | 28.143        | 38.706        |
| Afgang i årets løb                             | 0             | -10.564       |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>              | <b>28.143</b> | <b>28.142</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> | <b>28.143</b> | <b>28.142</b> |

## Noter

|  | 31/12 2022<br>kr. | 31/12 2021<br>kr. |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>3. Kontant andel af stamkapitalen</b>   |                   |                   |
| Heraf ikke indbetalt   | -24.300.000       | -24.300.000       |
| Kontant andel af stamkapitalen 1. januar 2021  | 24.300.000        | 24.300.000        |
|  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <br>   |                   |                   |
| 90 kommanditanparter á DKK 270.000.  | 24.300.000        | 24.300.000        |
|  | <b>24.300.000</b> | <b>24.300.000</b> |
| <br>   |                   |                   |
| Den regnskabsmæssige egenkapital pr. anpart udgør  | 538.380           | 465.695           |
|  | <b>538.380</b>    | <b>465.695</b>    |
| <br>   |                   |                   |
| <b>4. Gæld til realkreditinstitutter</b>   |                   |                   |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt   | 46.696.898        | 49.689.300        |
| Heraf forfalder inden for 1 år   | -2.649.083        | -2.957.992        |
|  | <b>44.047.815</b> | <b>46.731.308</b> |
| <br>   |                   |                   |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år  | 29.465.342        | 30.718.333        |
| <br>   |                   |                   |
| <b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                   |                   |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 49.689 t.kr., er der givet pant med 96.820 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 96.000 t.kr. |                   |                   |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Roskildevej, Glostrup er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har selskabet valgt, at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendommen og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration og revisor.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reoperations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister, og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsregnskab. Der foretages skattemæssige afskrivninger på ejendomme i kommanditisternes egne selvangivelser.

## Balancen

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Deposita**

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunkt).

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut er således målt til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Frølund Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5868af55-75aa-4c24-8a17-9a5bf431ed73

IP: 80.167.xxx.xxx

2023-03-21 15:46:37 UTC



## Rene Gudik Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b42274c4-6344-45d6-b269-13c239bd6e8b

IP: 130.185.xxx.xxx

2023-03-21 17:13:10 UTC



## Povl Erik Gedde

Bestyrelsesformand

Serienummer: a23c5b2b-857e-47a5-b24e-75766a478ec6

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-03-24 11:11:46 UTC



## Claus Carlsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 5072b172-e73b-42ae-a47a-94d8e97fcc8b

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-03-24 11:22:05 UTC



## Peer Thomas Borg

Dirigent

Serienummer: 74afc1cd-d018-42a5-ba4f-4f961e2aacd2

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-30 12:51:01 UTC



Penneo dokumentnøgle: 65VX6-OEQS3-TEKID-P25SP-BDDK5-Z78XF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>