

Ejendomsselskabet Transformervej 10 A/S

Transformervej 10, 2860 Søborg

CVR-nr. 52 48 25 18

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 9. marts 2015

Som dirigent:

.....
Dennis Wager

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----------|
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 2 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 3 |
| Balance | 4 |
| Egenkapitalopgørelse | 6 |
| Noter | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet | 9 |
| Finansielle indtægter | 9 |
| Finansielle omkostninger | 9 |
| Skat af årets resultat | 9 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 10 |
| Aktiekapital | 10 |
| Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser | 10 |
| Nærtstående parter | 11 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Ejendomsselskabet Transformervej 10 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 9. marts 2015

Direktionen:

.....
Peter Hellerung Christiansen

Bestyrelsen:

.....
Klaus Hadsbjerg
formand

.....
Peter Hellerung Christiansen

.....
Dennis Wager

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til aktionærerne i Ejendomsselskabet Transformervej 10 A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Transformervej 10 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 9. marts 2015

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab

Robert Christensen
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

| Note | 2014 t.kr. | 2013 t.kr. |
|--|-------------------|----------------------|
| Bruttotab | -10 | -10 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 20 | -7.798 |
| 3 Finansielle indtægter | 1 | 0 |
| 4 Finansielle omkostninger | <u>-58</u> | <u>-57</u> |
| Resultat før skat | -47 | -7.865 |
| 5 Skat af årets resultat | <u>17</u> | <u>17</u> |
| Årets resultat | <u>-30</u> | <u>-7.848</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 20 | -7.798 |
| Overført resultat | <u>-50</u> | <u>-50</u> |
| | <u>-30</u> | <u>-7.848</u> |

Balance pr. 31. december

| Note | 2014 t.kr. | 2013 t.kr. |
|--|---------------|---------------|
| Aktiver | | |
| Anlægsaktiver | | |
| 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 19.250 | 19.230 |
| Finansielle anlægsaktiver | 19.250 | 19.230 |
| Anlægsaktiver i alt | 19.250 | 19.230 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavende selskabsskat | 17 | 17 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 3 |
| Tilgodehavender | 17 | 20 |
| Omsætningsaktiver i alt | 17 | 20 |
| Aktiver i alt | 19.267 | 19.250 |

Balance pr. 31. december

| Note | 2014 t.kr. | 2013 t.kr. |
|--|----------------------|----------------------|
| | | |
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| 7 Aktiekapital | 15.000 | 15.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 3.842 | 3.822 |
| Overført resultat | <u>-2.260</u> | <u>-2.210</u> |
| Egenkapital i alt | <u>16.582</u> | <u>16.612</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 2.675 | 2.628 |
| Anden gæld | <u>10</u> | <u>10</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | <u>2.685</u> | <u>2.638</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>2.685</u> | <u>2.638</u> |
| Passiver i alt | <u>19.267</u> | <u>19.250</u> |

Egenkapitaloppgørelse

| (t.kr.) | Aktiekapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|---|---------------|--|-------------------|---------------|
| Egenkapital pr. 1/1 2014 | 15.000 | 3.822 | -2.210 | 16.612 |
| Årets resultat, jf. resultatdisponering | | 20 | -50 | -30 |
| Egenkapital pr. 31/12 2014 | 15.000 | 3.842 | -2.260 | 16.582 |

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Transformervej 10 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Transformervej 10 A/S og dets tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Bygma Gruppen A/S. Der udarbejdes ikke koncernregnskab for Ejendomsselskabet Transformervej 10 A/S, idet koncernen er en lille koncern jf. ÅRL § 110.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Posterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kurstab vedrørende andre værdipapirer, transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, der kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital modregnes i værdien af kapitalandele i de tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg m.v. måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til nominelle tilgodehavende eller en lavere nettorealiseringsværdi opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat og udskudte skatteaktiv beregnes efter den balanceorienterede metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer.

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|---|
| Adresse, postnr., by | Transformervej 10, 2860 Søborg |
| CVR-nr. | 52 48 25 18 |
| Bestyrelse | Klaus Hadsbjerg, formand Peter Hellerung Christiansen Dennis Wager |
| Direktion | Peter Hellerung Christiansen |
| Revision | Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuhs Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg |
| Bankforbindelse | Danske Bank |

3. Finansielle indtægter

| | | |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| Renteindtægter i øvrigt | <u>1</u> | <u>0</u> |
| | <u>1</u> | <u>0</u> |

4. Finansielle omkostninger

| | | |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Renteomkostninger i øvrigt | <u>58</u> | <u>57</u> |
| | <u>58</u> | <u>57</u> |

5. Skat af årets resultat

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | <u>-17</u> | <u>-17</u> |
| | <u>-17</u> | <u>-17</u> |

6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| (t.kr.) | <u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u> |
|---|---|
| Kostpris | |
| Saldo pr. 1/1 2014 | 15.408 |
| Tilgang i årets løb | 0 |
| Afgang i årets løb | 0 |
| Kostpris pr. 31/12 2014 | <u>15.408</u> |
| Opskrivninger | |
| Saldo pr. 1/1 2014 | 3.822 |
| Andel af årets resultat | 20 |
| Opskrivninger pr. 31/12 2014 | <u>3.842</u> |
| Saldo pr. 1/1 2014 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014 | <u><u>19.250</u></u> |

| | <u>Retsform</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel %</u> | <u>Egenkapital t.kr.</u> | <u>Resultat t.kr.</u> |
|--|-----------------|-----------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| Dattervirksomheder | | | | | |
| Handelsselskabet Transformervej 10 A/S | A/S | Søborg | 100,00 | 19.250 | 20 |

7. Aktiekapital

Aktiekapitalen består af 30.000 stk. a-aktier med en nominel værdi á kr. 500.

Selskabets aktiekapital har uændret været t.kr. 15.000 de seneste 5 år.

8. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser:

Selskabets datterselskab har modtaget reklamationer på et solgt produkt. Årsagen til produktes manglende funktionalitet er endnu ukendt, det er således ikke klarlagt om der er tale om en defekt eller en udviklingskade. Såfremt selskabet/datterselskabet kan drages til ansvar for det solgte produkt og antallet af reklamationer stiger væsentligt i omfang, kan dette medføre at selskabet på sigt ikke kan honorere dets forpligtelser.

9. Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber:

| <u>Modervirksomhed</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u> |
|------------------------|-----------------|--|
| Bygma Gruppen A/S | Søborg | Ved at kontakte Bygma Gruppen A/S. |

Oplysning om aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne

| <u>Navn</u> | <u>Bopæl/Hjemsted</u> |
|-------------------|--------------------------------|
| Bygma Gruppen A/S | Transformervej 12, 2860 Søborg |