

---

# **Solrød Strandvej 72 - 74, 3-23 ApS**

**CVR-nr.: 38987518**

Solrød Strandvej 109  
2680 Solrød Strand

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/05/2023**

---

**Jonas Peter Amnitzbøll Moltzen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Solrød Strandvej 72 - 74, 3-23 ApS  
Solrød Strandvej 109  
2680 Solrød Strand  
e-mailadresse: jonas@moltzen.dk  
CVR-nr.: 38987518  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Solrød Strandvej 72 - 74, 3-23 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Solrød, den 08/05/2023

### **Direktion**

Jonas Peter Ammitzbøll Moltzen

# Ledelsesberetning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022 for Solrød Strandvej 72-74, 3-23 ApS.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Vi anser de valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, d. 8. maj 2023

Direktion

Jonas Peter Amnitzbøll Moltzen

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		173.741	155.275
Eksterne omkostninger		-8.130	-5.503
<b>Bruttoresultat</b>		<b>165.611</b>	<b>149.772</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-143.635	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>21.976</b>	<b>149.772</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-167.144	-142.647
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-145.168</b>	<b>7.125</b>
Skat af årets resultat		330	-1.567
<b>Årets resultat</b>		<b>-144.838</b>	<b>5.558</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-144.838	
<b>I alt</b>		<b>-144.838</b>	<b>5.558</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.903.160	6.996.370
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.903.160</b>	<b>6.996.370</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.903.160</b>	<b>6.996.370</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		368.787	31.886
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>368.787</b>	<b>31.886</b>
Likvide beholdninger		69.327	162.997
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>438.114</b>	<b>194.883</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.341.274</b>	<b>7.191.253</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-257.888	-113.050
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-207.888</b>	<b>-63.050</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.499.624	2.499.625
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.984.538	4.689.678
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.000	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.549.162</b>	<b>7.254.303</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.549.162</b>	<b>7.254.303</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.341.274</b>	<b>7.191.253</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret