

## **Solrød Strandvej 72 - 74, 3-23 ApS**

Solrød Strandvej 109  
2680 Solrød Strand

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/04/2021**

---

**Jonas Peter Amnitzbøll Moltzen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Solrød Strandvej 72 - 74, 3-23 ApS  
Solrød Strandvej 109  
2680 Solrød Strand

e-mailadresse: jonas@moltzen.dk

CVR-nr: 38987518

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje ejerlejligheden Solrød Strandvej 74, lejl. 3-3, 2680 Solrød samt anden hermed beslægtet virksomhed

## Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på kr. 32.873. Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 4.629.027 samt en egenkapital på kr. - 70.262.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## Begivenheder efter statusdagen

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som væsentligt forrykker selskabets stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		128.750	198.000
Eksterne omkostninger		-49.345	-46.925
<b>Bruttoresultat</b>		<b>79.405</b>	<b>151.075</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>79.405</b>	<b>151.075</b>
Andre finansielle indtægter			1.040
Øvrige finansielle omkostninger		-119.428	-117.430
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-40.023</b>	<b>34.685</b>
Skat af årets resultat		8.805	-7.630
<b>Årets resultat</b>		<b>-31.218</b>	<b>27.055</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-31.218	27.055
<b>I alt</b>		<b>-31.218</b>	<b>27.055</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		3.866.270	3.866.270
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.866.270</b>	<b>3.866.270</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.866.270</b>	<b>3.866.270</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		33.453	24.648
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>33.453</b>	<b>24.648</b>
Likvide beholdninger		728.838	678.223
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>762.291</b>	<b>702.871</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.628.561</b>	<b>4.569.141</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-118.608	-87.389
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-68.608</b>	<b>-37.389</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.499.625	2.499.625
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	50.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.192.544	2.056.905
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.697.169</b>	<b>4.606.530</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.697.169</b>	<b>4.606.530</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.628.561</b>	<b>4.569.141</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret