
Solrød Strandvej 72 - 74, 3-23 ApS

CVR-nr.: 38987518

Solrød Strandvej 109
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/06/2025

Jonas Peter Amnitzbøll Moltzen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Solrød Strandvej 72 - 74, 3-23 ApS
Solrød Strandvej 109
2680 Solrød Strand

e-mailadresse: jonas.m@moltzen.dk

CVR-nr.: 38987518

Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Solrød Strandvej 72 - 74, 3-23 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Solrød Strand, den 10/06/2025

Direktion

Jonas Peter Ammitzbøll Moltzen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje ejerlejlighederne Solrød Strandvej 74, lejl. 3-3, 2680 Solrød, Thorshavnsgade 20 2. th., København, samt anden hermed beslægtet virksomhed

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på kr. 189.780. Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 7.316.206 samt en negativ egenkapital på kr. 503.035.

Selskabskapitalen er tabt, men forventes retableret ved egenindtjening i selskabet de kommende år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter statusdagen

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som væsentligt forrykker selskabets stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Nettoomsætning | | 122.838 | 216.806 |
| Eksterne omkostninger | | -6.265 | -3.162 |
| Bruttoresultat | | 116.573 | 213.644 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -143.935 | -143.635 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -27.362 | 70.009 |
| Andre finansielle indtægter | | 11.070 | 51 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -173.488 | -164.632 |
| Ordinært resultat før skat | | -189.780 | -94.572 |
| Skat af årets resultat | | 0 | -10.793 |
| Årets resultat | | -189.780 | -105.365 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -189.780 | -105.365 |
| I alt | | -189.780 | -105.365 |

Balance 31. december 2024

Aktiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 6.615.590 | 6.759.526 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 6.615.590 | 6.759.526 |
| Anlægsaktiver i alt | | 6.615.590 | 6.759.526 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 691.690 | 416.584 |
| Tilgodehavender i alt | | 691.690 | 416.584 |
| Likvide beholdninger | | 8.926 | 125.588 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 700.616 | 542.172 |
| AKTIVER I ALT | | 7.316.206 | 7.301.698 |

Balance 31. december 2024

Passiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | -553.035 | -363.253 |
| Egenkapital i alt | | -503.035 | -313.253 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.499.625 | 2.499.625 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 13.035 | 5.053 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 5.229.081 | 5.039.480 |
| Skyldig selskabsskat | | | 10.793 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 77.500 | 60.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 7.819.241 | 7.614.951 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 7.819.241 | 7.614.951 |
| PASSIVER I ALT | | 7.316.206 | 7.301.698 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret