

# **Solrød Strandvej 72 - 74, 3-23 ApS**

**CVR-nr.: 38987518**

Solrød Strandvej 109  
2680 Solrød Strand

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/03/2022**

---

**Jonas Peter Amnitzbøll Moltzen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Solrød Strandvej 72 - 74, 3-23 ApS  
Solrød Strandvej 109  
2680 Solrød Strand

e-mailadresse: jonas@moltzen.dk

CVR-nr: 38987518

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje ejerlejligheden Solrød Strandvej 74, lejl. 3-3, 2680 Solrød samt anden hermed beslægtet virksomhed

## Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 5.558. Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 7.191.253 samt en egenkapital på kr. - 63.050.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter statusdagen

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som væsentligt forrykker selskabets stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		155.275	128.750
Eksterne omkostninger		-5.503	-49.345
<b>Bruttoresultat</b>		<b>149.772</b>	<b>79.405</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>149.772</b>	<b>79.405</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-142.647	-119.428
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>7.125</b>	<b>-40.023</b>
Skat af årets resultat		-1.567	8.805
<b>Årets resultat</b>		<b>5.558</b>	<b>-31.218</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		5.558	-31.218
<b>I alt</b>		<b>5.558</b>	<b>-31.218</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		6.996.370	3.866.270
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.996.370</b>	<b>3.866.270</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.996.370</b>	<b>3.866.270</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		31.886	33.453
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>31.886</b>	<b>33.453</b>
Likvide beholdninger		162.997	728.838
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>194.883</b>	<b>762.291</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.191.253</b>	<b>4.628.561</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-113.050	-118.608
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-63.050</b>	<b>-68.608</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.499.625	2.499.625
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.689.678	2.192.544
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.000	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.254.303</b>	<b>4.697.169</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.254.303</b>	<b>4.697.169</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.191.253</b>	<b>4.628.561</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret