

---

# Solrød Strandvej 72 - 74, 3-23 ApS

**CVR-nr.: 38987518**

Solrød Strandvej 109  
2680 Solrød Strand

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/06/2024**

---

**Jonas Peter Amnitzbøll Moltzen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Solrød Strandvej 72 - 74, 3-23 ApS  
Solrød Strandvej 109  
2680 Solrød Strand  
e-mailadresse: jonas@moltzen.dk  
CVR-nr.: 38987518  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Solrød Strandvej 72 - 74, 3-23 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Solrød Strand, den 07/06/2024

### **Direktion**

Jonas Peter Ammitzbøll Moltzen

# Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje ejerlejlighederne Solrød Strandvej 74, lejl. 3-3, 2680 Solrød, Thorshavnsgade 20 2. th., København, samt anden hermed beslægtet virksomhed

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på kr. 105.365. Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 7.301.698 samt en negativ egenkapital på kr.313.253.

Selskabskapitalen er tabt, men forventes retableret ved egenindtjening i selskabet de kommende år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter statusdagen

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som væsentligt forrykker selskabets stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		216.806	173.741
Eksterne omkostninger		-3.162	-8.130
<b>Bruttoresultat</b>		<b>213.644</b>	<b>165.611</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-143.635	-143.635
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>70.009</b>	<b>21.976</b>
Andre finansielle indtægter		51	
Øvrige finansielle omkostninger		-164.632	-167.144
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-94.572</b>	<b>-145.168</b>
Skat af årets resultat		-10.793	330
<b>Årets resultat</b>		<b>-105.365</b>	<b>-144.838</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-105.365	-144.838
<b>I alt</b>		<b>-105.365</b>	<b>-144.838</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.759.526	6.903.160
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.759.526</b>	<b>6.903.160</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.759.526</b>	<b>6.903.160</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		416.584	368.787
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>416.584</b>	<b>368.787</b>
Likvide beholdninger		125.588	69.327
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>542.172</b>	<b>438.114</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.301.698</b>	<b>7.341.274</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-363.253	-257.888
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-313.253</b>	<b>-207.888</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.499.625	2.499.624
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.053	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.039.480	4.984.538
Skyldig selskabsskat		10.793	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.000	60.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.614.951</b>	<b>7.549.162</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.614.951</b>	<b>7.549.162</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.301.698</b>	<b>7.341.274</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret