

---

# Brian Stagelund Invest ApS

**CVR-nr.: 36898518**

Rødmosevej 107  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/06/2024**

---

**Brian Stagelund Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Brian Stagelund Invest ApS  
Rødmosevej 107  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 36898518  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledespåtegning

Direktionen for Brian Stagelund Invest ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2023 med tilhørende årsberetning.

Direktionen indstiller årsrapporten 2023 med tilhørende årsberetning til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Smidstrup, den 27/06/2024

### **Direktion**

Brian Stagelund Nielsen

# Ledelsesberetning

## Generelt:

Selskabet driver virksomhed som holdingselskab.

## Økonomisk udvikling:

Selskabet har i regnskabsåret haft en tilfredsstillende udlejning.

## I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Forventet udvikling:

I det kommende regnskabsår forventes der ingen driftsindtægter.

## Resultatanvendelse:

Foreslået udbytte	0
Overført til næste år	30.441
	30.441

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Brian Stagelund Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk

er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år,

hvor indtægter fra salget er medtaget.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder:

I selskabets resultatopgørelse indregnes datterselskabets resultat for det seneste regn-

skabsår. Andel i dattervirksomhedens skat indregnes under skat af ordinær resultat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbytte deklareres.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til ud-

skudt skat.

Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis:

Balancen:

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til

reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabs-

mæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nettonedskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed udgiftsføres via resultatopgørelsen i det omfang, at den regnskabsmæssige værdi er mindre end anskaffelsesprisen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender optages til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab, efter vurdering af de enkelte debitorer.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>109.717</b>	<b>70.541</b>
Andre driftsomkostninger		-5.950	-10.315
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>103.767</b>	<b>60.226</b>
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-47.331	-18.992
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>56.436</b>	<b>41.234</b>
Skat af årets resultat	1	-11.664	-10.793
<b>Årets resultat</b>		<b>44.772</b>	<b>30.441</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		44.772	30.441
<b>I alt</b>		<b>44.772</b>	<b>30.441</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.100.000	1.100.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>1.100.000</b>	<b>1.100.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.100.000</b>	<b>1.100.000</b>
Likvide beholdninger		0	149
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>149</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.100.000</b>	<b>1.100.149</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	40.000	40.000
Overført resultat		83.390	38.618
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>123.390</b>	<b>78.618</b>
Gæld til banker		560.712	588.085
Skyldig selskabsskat		12.995	13.218
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.175	2.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		360.228	380.228
Deposita		37.500	37.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>976.610</b>	<b>1.021.531</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>976.610</b>	<b>1.021.531</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.100.000</b>	<b>1.100.149</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:  
Der er i regnskabsåret ikke betalt selskabsskat.

Årets skatter specificeres således:

Skat af årets resultat	12.995
	12.995

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

Note 3: Udlejningsejendom:

Kostpris primo	350.000
Årets tilgang	750.000
Årets afgang	0

Kostpris ultimo	1.100.000
-----------------	-----------

Afskrivninger:	0
Afskrivninger primo	0
Årets afskrivninger	0

Opskrivninger ultimo	0
----------------------	---

Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.100.000
------------------------------	-----------

### 3. Registreret kapital mv.

Note 4: Egenkapital:

	Primo	Årets bevægelser	Årets resultat	Ultimo
Indskudskapital	40.000		0	40.000
Overført resultat	38.618		44.772	83.390
	78.618	0	44.772	123.390

Indskudskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

#### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 5: Kautions- og garantiforpligtelser:

Til sikkerhed for bankgæld tkr. 588 er afgivet ejerpant tkr. 950 med pant i selskabets ejendomme, som er bogført til tkr. 1.100.

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Note 1: Personaleudgifter:

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

Der er ikke udbetalt løn eller vederlag til ledelsen.