

---

# Brian Stagelund Invest ApS

**CVR-nr.: 36898518**

Rødmosevej 107  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/06/2023**

---

**Brian Stagelund Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Brian Stagelund Invest ApS  
Rødmosevej 107  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 36898518  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Bankforbindelse** Middelfart Sparekasse  
Østerbrogade 11  
8722 Hedensted  
DK Danmark

## Ledespåtegning

Direktionen for Brian Stagelund Invest ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2022 med tilhørende årsberetning.

Direktionen indstiller årsrapporten 2022 med tilhørende årsberetning til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Smidstrup, den 26/06/2023

### **Direktion**

Brian Stagelund Nielsen

# Ledelsesberetning

## Generelt:

Selskabet driver virksomhed som holdingselskab.

## Økonomisk udvikling:

Selskabet har i regnskabsåret haft en tilfredsstillende udlejning.

## I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Forventet udvikling:

I det kommende regnskabsår forventes der ingen driftsindtægter.

## Resultatanvendelse:

Foreslået udbytte	0
Overført til næste år	30.441
	30.441

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Brian Stagelund Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk

er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år,

hvor indtægter fra salget er medtaget.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder:

I selskabets resultatopgørelse indregnes datterselskabets resultat for det seneste regn-

skabsår. Andel i dattervirksomhedens skat indregnes under skat af ordinær resultat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbytte deklareres.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til ud-

skudt skat.

Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis:

Balancen:

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksom-

hedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til

reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Nettonedskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed udgiftsføres via resultatopgørelsen i det omfang, at den regnskabsmæssige værdi er mindre end anskaffelsesprisen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender optages til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab, efter vurdering af de enkelte debitorer.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>70.541</b>	<b>41.555</b>
Administrationsomkostninger		-10.315	-7.200
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>60.226</b>	<b>34.355</b>
Andre finansielle omkostninger		-18.992	-11.323
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>41.234</b>	<b>23.032</b>
Skat af årets resultat	1	-10.793	-2.425
<b>Årets resultat</b>		<b>30.441</b>	<b>20.607</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		30.441	20.607
<b>I alt</b>		<b>30.441</b>	<b>20.607</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.100.000	350.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>1.100.000</b>	<b>350.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.100.000</b>	<b>350.000</b>
Likvide beholdninger		149	150
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>149</b>	<b>150</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.100.149</b>	<b>350.150</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	40.000	40.000
Overført resultat		38.618	8.177
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>78.618</b>	<b>48.177</b>
Gæld til banker		588.085	213.551
Skyldig selskabsskat		13.218	2.425
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.500	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		380.228	70.228
Deposita		37.500	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.021.531</b>	<b>301.973</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.021.531</b>	<b>301.973</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.100.149</b>	<b>350.150</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:  
Der er i regnskabsåret ikke betalt selskabsskat.

Årets skatter specificeres således:

Skat af årets resultat	10.793
	10.793

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

Note 3: Udlejningsejendom:

Kostpris primo	350.000
Årets tilgang	750.000
Årets afgang	0
Kostpris ultimo	1.100.000
Afskrivninger:	0
Afskrivninger primo	0
Årets afskrivninger	0
Opskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.100.000

### 3. Registreret kapital mv.

Note 4: Egenkapital:

	Primo	Årets bevægelser	Årets resultat	Ultimo
Indskudskapital	40.000		0	40.000
Overført resultat	8.177		30.441	38.618
	48.177	0	30.441	78.618

Indskudskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

#### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Note 5: Kautions- og garantiforpligtelser:

Til sikkerhed for bankgæld tkr. 588 er afgivet ejerpant tkr. 950 med pant i selskabets ejendomme, som er bogført til tkr. 1.100.

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Note 1: Personaleudgifter:

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

Der er ikke udbetalt løn eller vederlag til ledelsen.