

Lagerhotel Danmark ApS

Kertemindevej 1, 9220 Aalborg Øst
CVR-nr. 38 15 06 18

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 26. juni 2025

Lasse Ran Carlsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-13
Anvendt regnskabspraksis	14-16

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lagerhotel Danmark ApS Kertemindevej 1 9220 Aalborg Øst
	CVR-nr.: 38 15 06 18 Stiftet: 31. oktober 2016 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lasse Ran Carlsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Lagerhotel Danmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 25. juni 2025

Direktion:

Lasse Ran Carlsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Lagerhotel Danmark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lagerhotel Danmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 25. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Mads Madsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41302

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med telekommunikationstjenester og lagerhotel, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har et tilgodehavende ved moderselskabet på 24 t.kr. Moderselskabet har på nuværende tidspunkt ikke likviditet til at indbetale hele tilgodehavendet. Som følge heraf kan der være usikkerhed ved måling af tilgodehavendet.

Selskabet har desuden et skatteaktiv på 133 t.kr. Det er ledelsens forventning, at det udskudte skatteaktiv udnyttes indenfor 3-5 år i takt med forventningen om at aktivitet og indtjening øges.

I det omfang ledelsens forventninger ikke indfries, kan der være usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -511 tkr. og anses for utilfredsstillende.

Årets underskud kan bl.a. henføres til, at man er flyttet i nye lokaler, hvilket har medført tab på anlægsaktiver på 197 tkr. samt omkostninger i forbindelse med flytning. De nye lokaler medfører, at aktiviteten kan øges betydeligt, hvilket allerede er sket i 2025. Sammenholdt med skarpt fokus på omkostninger medfører det en forventning om positiv indtjening fremadrettet.

Det er ledelsens vurdering at man har de nødvendige kreditfaciliteter på plads til at gennemføre driften for 2025 og årsrapporten aflægges som følge heraf under forudsætning om going concern.

Selskabet har tabt sin selskabskapital, men forventer at reetablere egenkapitalen gennem fremtidig drift. Den erhvervmæssige aktivitet forventes at medføre positive resultater i de kommende år, og selskabets egenkapital forventes derigennem reetableret.

Da de forhold, som er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		446.424	997.854
Personaleomkostninger	1	-804.257	-803.341
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-57.802	-54.146
Andre driftsomkostninger	2	-197.681	0
Driftsresultat		-613.316	140.367
Andre finansielle indtægter	3	1.585	503
Øvrige finansielle omkostninger		-42.245	-29.578
Resultat før skat		-653.976	111.292
Skat af årets resultat	4	143.043	-24.978
Årets resultat		-510.933	86.314
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-510.933	86.314
I alt		-510.933	86.314

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		177.892	313.287
Materielle anlægsaktiver	5	177.892	313.287
Lejededpositum og andre tilgodehavender		243.750	74.872
Finansielle anlægsaktiver	6	243.750	74.872
Anlægsaktiver		421.642	388.159
<hr/>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		606.680	306.834
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		23.649	10.330
Udskudte skatteaktiver		132.613	0
Periodeafgrænsningsposter		31.723	27.008
Tilgodehavender		794.665	344.172
Omsætningsaktiver		794.665	344.172
<hr/>			
Aktiver		1.216.307	732.331
<hr/>			

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-442.791	68.142
Egenkapital		-392.791	118.142
<hr/>			
Hensættelser til udskudt skat		0	10.430
Hensatte forpligtelser		0	10.430
<hr/>			
Anden gæld		317.248	0
Langfristede gældsforpligtelser	7	317.248	0
Gæld til pengeinstitutter		567.104	274.796
Leverandører af varer og tjenesteydelser		390.808	119.202
Anden gæld		333.938	209.761
Kortfristede gældsforpligtelser		1.291.850	603.759
Gældsforpligtelser		1.609.098	603.759
<hr/>			
Passiver		1.216.307	732.331
<hr/>			
Eventualposter mv.	8		
Forudsætninger for fortsat drift	9		
Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling	10		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	68.142	118.142
Forslag til resultatdisponering		-510.933	-510.933
Egenkapital 31. december 2024	50.000	-442.791	-392.791

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	3	3
Løn og gager	779.132	784.025
Andre omkostninger til social sikring	25.125	19.316
	804.257	803.341
<hr/>		
2 Særlige poster		
Tab ved salg af anlægsaktiver	197.681	0
	197.681	0
<hr/>		
3 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	669	380
Finansielle indtægter i øvrigt	916	123
	1.585	503
<hr/>		
4 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-143.043	24.978
	-143.043	24.978
<hr/>		
5 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024		480.104
Tilgang		190.088
Afgang		-453.149
Kostpris 31. december 2024		217.043
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024		166.817
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver		-185.468
Årets afskrivninger		57.802
Af- og nedskrivninger 31. december 2024		39.151
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024		177.892

Noter

6 | Finansielle anlægsaktiver

	Lejededpositum og andre tilgodehavender
kr.	
Kostpris 1. januar 2024	243.750
Kostpris 31. december 2024	243.750
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	243.750

7 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Anden gæld	535.437	218.189	0	0
	535.437	218.189	0	0

8 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeaftale med en huslejeforpligtelse på 51 måneder, som medfører en samlet forpligtelse på 4.627 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for HRC Invest ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

9 | Forudsætninger for fortsat drift

Årets underskud kan bl.a. henføres til, at man er flyttet i nye lokaler, hvilket har medført tab på anlægsaktiver på 197 tkr. samt omkostninger i forbindelse med flytning. De nye lokaler medfører, at aktiviteten kan øges betydeligt, hvilket allerede er sket i 2025. Sammenholdt med skarpt fokus på omkostninger medfører det en forventning om positiv indtjening fremadrettet.

Det er ledelsens vurdering at man har de nødvendige kreditfaciliteter på plads til at gennemføre driften for 2025 og årsrapporten aflægges som følge heraf under forudsætning om going concern.

Noter

10 | Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling

Selskabet har et tilgodehavende ved moderselskabet på 24 t.kr. Moderselskabet har på nuværende tidspunkt ikke likviditet til at indbetale hele tilgodehavendet. Som følge heraf kan der være usikkerhed ved måling af tilgodehavendet.

Selskabet har desuden et skatteaktiv på 133 t.kr. Det er ledelsens forventning, at det udskudte skatteaktiv udnyttes indenfor 3-5 år i takt med forventningen om at aktivitet og indtjening øges.

I det omfang ledelsens forventninger ikke indfries, kan der være usikkerhed ved indregning og måling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lagerhotel Danmark ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.