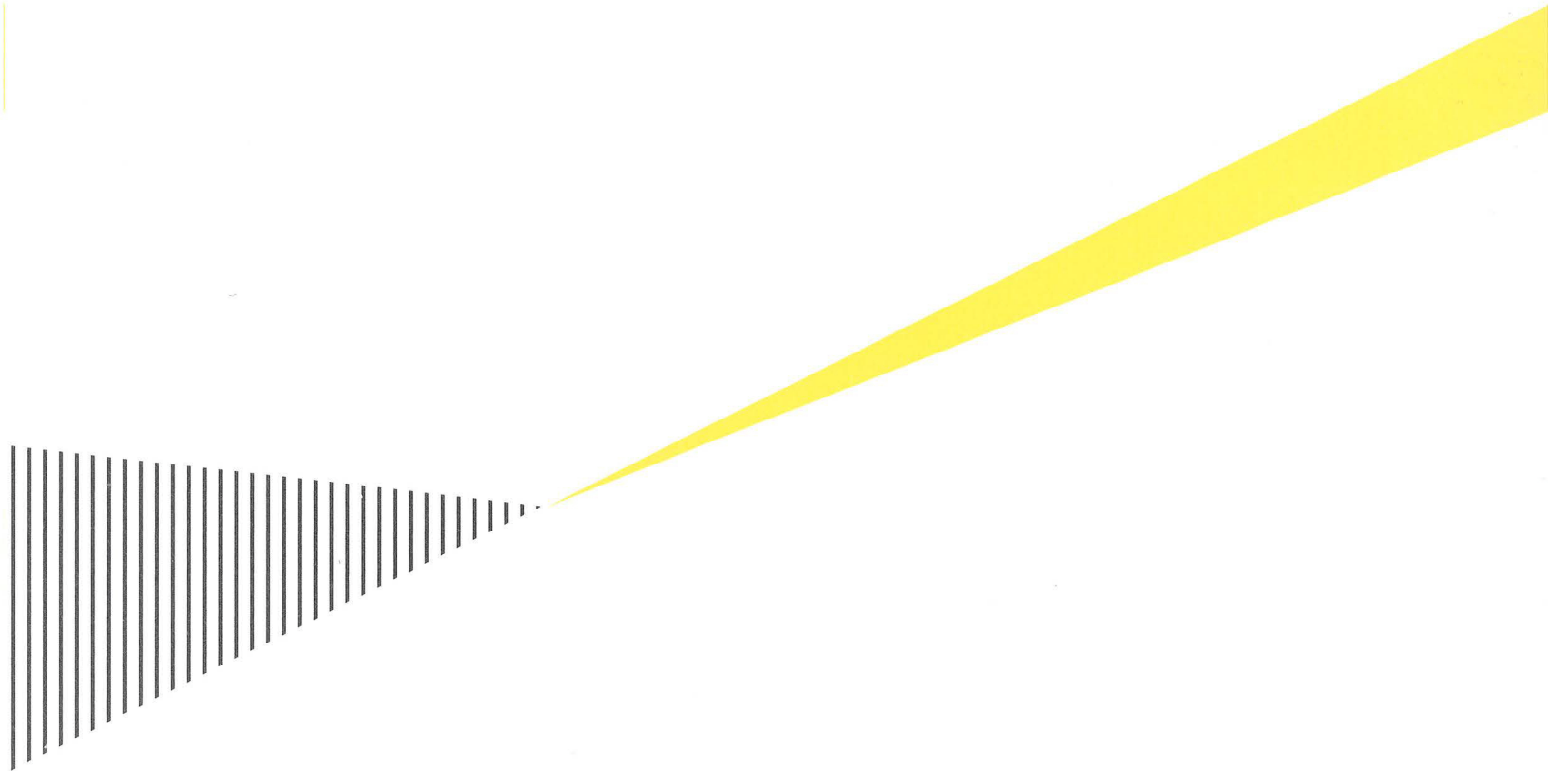


EU Invest A/S

c/o Ole Stentoft, Hansborggade 26, 3., 6100 Haderslev

CVR-nr. 28 85 16 18



Årsrapport for 2012

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 26. juni 2013

Som dirigent:

.....
Kent Toftegaard Christiansen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	9
Usikkerhed om going concern	9
Usikkerhed om indregning og måling	9
Usædvanlige forhold	10
Personaleomkostninger	10
Finansielle indtægter	10
Aktiekapital	10
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	10

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for EU Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 26. juni 2013

Direktionen:

.....
Kent Toftegaard Christiansen

Bestyrelsen:

.....
Ole Stentoft
formand

.....
Peter Grove

.....
Kent Toftegaard Christiansen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til aktionærerne i EU Invest A/S

Vi har revideret årsregnskabet for EU Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. juni 2013
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab

Pia Søndergaard
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning	358.300	7.305.217
Vareforbrug	0	1.466.031
Andre driftsindtægter	8.000	0
Andre eksterne omkostninger	<u>142.918</u>	<u>740.623</u>
Bruttofortjeneste	223.382	5.098.563
6 Personalemkostninger	0	2.387.765
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	39.765	82.114
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>346.468</u>
Resultat af ordinær primær drift	183.617	2.282.216
7 Finansielle indtægter	0	346.497
Finansielle omkostninger	<u>102.776</u>	<u>181.643</u>
Resultat før skat	80.841	2.447.070
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>80.841</u>	<u>2.447.070</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>80.841</u>	<u>2.447.070</u>
	<u>80.841</u>	<u>2.447.070</u>

Balance pr. 31. december

Note	2012 kr.	2011 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>50.939</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>50.939</u>
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>55.454</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>55.454</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>106.393</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	78.129	196.630
Andre tilgodehavender	<u>302.603</u>	<u>97.768</u>
Tilgodehavender	<u>380.732</u>	<u>294.398</u>
Likvide beholdninger	<u>41</u>	<u>669</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>380.773</u>	<u>295.067</u>
Aktiver i alt	<u><u>380.773</u></u>	<u><u>401.460</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2012 kr.	2011 kr.
Passiver		
Egenkapital		
8 Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	<u>-14.658.146</u>	<u>-14.738.987</u>
Egenkapital i alt	<u>-14.158.146</u>	<u>-14.238.987</u>
Gældsforpligtelser		
Ansvarlig lånekapital	10.603.643	10.603.643
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>1.012.257</u>	<u>1.012.257</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>11.615.900</u>	<u>11.615.900</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	2.865.148	2.950.061
Leverandører af varer og tjenesteydelser	44.790	61.405
Anden gæld	<u>13.081</u>	<u>13.081</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>2.923.019</u>	<u>3.024.547</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>14.538.919</u>	<u>14.640.447</u>
Passiver i alt	<u>380.773</u>	<u>401.460</u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2012	500.000	-14.738.987	-14.238.987
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>80.841</u>	<u>80.841</u>
Egenkapital pr. 31/12 2012	<u>500.000</u>	<u>-14.658.146</u>	<u>-14.158.146</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EU Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Der er i årsregnskabet foretaget ændringer til præsentation og klassifikation af regnskabsposter som følge af overgangen til elektronisk indberetning af årsrapporten i XBRL-format og de ændringer XBRLtaksonomien medfører. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede præsentation og klassifikation. Ændringerne har ikke påvirket resultat, egenkapital eller balancesum.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved konsulentarbejde indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 7 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden som beskrevet under virksomhedsovertagelser.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Gældsforpligtelser

Anden gæld måles til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udvikling og formidling af investeringsprojekter med heraf afledte forretningsområder.

Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	c/o Ole Stentoft, Hansborggade 26, 3., 6100 Haderslev
CVR-nr.	28 85 16 18
Hjemmeside	www.euinvest.eu
Bestyrelse	Ole Stentoft, formand Peter Grove Kent Toftegaard Christiansen
Direktion	Kent Toftegaard Christiansen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Telefon +45 70 10 80 50 Telefax +45 35 87 22 00
Bankforbindelse	Nordea Bank A/S

3. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele sin aktiekapital. Som følge af, at associeret virksomhed har fået stillet i udsigt, at en refinansiering af store dele af deres låneportefølje ikke kan forventes og deraf følgende tab i forbindelse med afvikling af investeringerne, forventer selskabets ledelse, at kautionsforpligtelser vil blive aktualiseret indenfor den kommende tid. På den baggrund forventer ledelsen ikke længere, at kapitalen kan reetableres, hvorfor regnskabet aflægges udfra et realisationsprincip i modsætning til going concern.

4. Usikkerhed om indregning og måling

Årsrapporten er påvirket af usikkerhed ved indregning og måling i relation til værdiansættelse af aktiver. Det er ledelsens vurdering, at aktiverne er værdiansat forsvarligt i forhold til de forventede realisationspriser.

5. Usædvanlige forhold

Årsrapporten er påvirket af usædvanlige forhold, da det ikke længere forventes at selskabet vil kunne fortsætte driften og aktiver derfor værdiansættes udfra et realisationsprincip.

6. Personaleomkostninger

Personaleomkostninger er opgjort således:

Lønninger	0	2.081.246
Pensioner	0	147.028
Andre omkostninger til social sikring	0	23.570
Andre personaleomkostninger	0	135.921
	<u>0</u>	<u>2.387.765</u>

7. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra associerede virksomheder

Andre finansielle indtægter

	0	346.468
	0	29
	<u>0</u>	<u>346.497</u>

8. Aktiekapital

Aktiekapitalen kr. 500.000 sammensættes således:

500 aktie(r) a 1.000

	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Selskabets aktiekapital har uændret været kr. 500.000 de seneste 5 år.

9. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser:

Kautions- og garantiforpligtelser

	<u>154.130.642</u>	<u>161.023.498</u>
	<u>154.130.642</u>	<u>161.023.498</u>

