

Krøje Horsens ApS
Jespersvej 5
8700 Horsens

CVR-nummer: 56 22 26 18

ÅRSRAPPORT
1. juli 2012 til 30. juni 2013

(37. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22. november 2013

Birtha Petersen Lund
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Krøje Horsens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 21. november 2013

Direktion

Birtha Petersen Lund

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af Krøje Horsens ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Krøje Horsens ApS for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 21. november 2013

Revisionsfirmaet Holger Madsen

Holger Madsen
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Krøje Horsens ApS
Jespersvej 5
8700 Horsens

Telefon: 75 65 76 01
CVR-nr.: 56 22 26 18
Stiftet: 30. januar 1976
Hjemsted: Horsens Kommune
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Birtha Petersen Lund

Revisor

Revisionsfirmaet Holger Madsen
Sønderbrogade 6
8700 Horsens

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har, i lighed med tidligere år, bestået af udlejning af fast ejendom samt handel og investering iøvrigt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Krøje Horsens ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter endnu ikke modtagne indtægter vedrørende indeværende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede investeringsforeningsbeviser og aktier, samt gældsbreve, der måles til dagsværdien på balancedagen. For børsnoterede aktier og investeringsforeningsbeviser opgøres dagsværdien på grundlag af den senest noterede salgskurs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Dog er den udskudte skat på grunde og bygninger målt som 22 % af foretagne skattemæssige bygningsafskrivninger, samt 22 % af foretagne opskrivninger med fradrag af afskrivning heraf.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25% for aktuel skat. For udskudt skat er anvendt en nedtrapning til 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE**1. JULI 2012 til 30. JUNI 2013**

	2012/13 kr.	2011/12 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	360.283	285
1 Personaleomkostninger	-100.000	-100
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-91.116	-92
DRIFTSRESULTAT	169.167	93
Andre finansielle indtægter	268.035	152
Andre finansielle omkostninger	-142.248	-308
RESULTAT FØR SKAT	294.954	-63
Skat af årets resultat	-10.550	-10
ÅRETS RESULTAT	284.404	-73
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	120.000	120
Overført resultat	164.404	-193
DISPONERET I ALT	284.404	-73

BALANCE PR. 30. JUNI 2013**AKTIVER**

	2013 kr.	2012 tkr.
Grunde og bygninger	3.226.658	3.319
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	3.226.658	3.319
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	3.226.658	3.319
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.874	39
Andre tilgodehavender	14.508	131
Periodeafgrænsningsposter	13.814	8
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	45.196	178
	<hr/>	<hr/>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.616.003	4.499
	<hr/>	<hr/>
Værdipapirer og kapitalandele	5.616.003	4.499
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	460.028	180
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	6.121.227	4.857
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	9.347.885	8.176
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2013**PASSIVER**

	2013 kr.	2012 tkr.
Virksomhedskapital	200.000	200
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	1.484.625	1.485
Overført resultat	4.732.399	4.568
Forslag til udbytte for regnskabsåret	120.000	120
2 EGENKAPITAL	6.537.024	6.373
Hensættelse til udskudt skat	559.900	590
HENSATTE FORPLIGTELSER	559.900	590
Prioritetsgæld	1.983.112	922
Deposita	44.174	44
Selskabsskat	29.682	0
3 Langfristede gældsforpligtelser	2.056.968	966
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	90.000	145
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	38
Selskabsskat	0	1
Anden gæld	102.803	61
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.190	2
Kortfristede gældsforpligtelser	193.993	247
GÆLDSFORPLIGTELSER	2.250.961	1.213
PASSIVER	9.347.885	8.176
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2012/13 kr.	2011/12 tkr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	100.000	100
	<u>100.000</u>	<u>100</u>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
2 Egenkapital				
Virksomhedskapital	200.000	0	0	200.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	1.484.625	0	0	1.484.625
Overført resultat	4.567.995	0	164.404	4.732.399
Forslag til udbytte for regnskabsåret	120.000	-120.000	120.000	120.000
	<u>6.372.620</u>	<u>-120.000</u>	<u>284.404</u>	<u>6.537.024</u>

Anpartskapitalen består af:

20 stk. A-anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.
180 stk. B-anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	1.067.496	2.073.112	90.000	1.623.000
Deposita	44.174	44.174	0	44.174
Selskabsskat	0	29.682	0	0
	<u>1.111.670</u>	<u>2.146.968</u>	<u>90.000</u>	<u>1.667.174</u>

NOTER

4 Eventualposter mv.

Der påhviler ikke selskabet eventualposter.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Realkredit Danmark er stillet ejendommen Strandkærvej 34. Ejendommens regnskabsmæssige værdi er pr. 30. juni 2013 tkr. 3.226.