

Krøje Horsens ApS  
Jespersvej 5  
8700 Horsens

CVR-nummer: 56 22 26 18

ÅRSRAPPORT  
1. juli 2014 til 30. juni 2015

(39. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1. juli 2015

---

Birtha Petersen Lund  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3

**Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

**Årsregnskab 1. juli 2014 - 30. juni 2015**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Krøje Horsens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 1. juli 2015

### **Direktion**

Birtha Petersen Lund

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne af Krøje Horsens ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Krøje Horsens ApS for perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 1. juli 2015

Revisionsfirmaet Holger Madsen

Holger Madsen  
Statsautoriseret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Krøje Horsens ApS Jespersvej 5 8700 Horsens
	Telefon: 75 65 76 01 CVR-nr.: 56 22 26 18 Stiftet: 30. januar 1976 Hjemsted: Horsens Kommune Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Birtha Petersen Lund
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Holger Madsen Erhvervsbyvej 13 8700 Horsens
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets aktivitet har, i lighed med tidligere år, bestået af udlejning af fast ejendom samt handel og investering iøvrigt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Krøje Horsens ApS for 2014/15 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Bygningen er i året blevet vurderet af en uafhængig tredjemand. Herefter udgøres afskrivningsgrundlaget af den omvurderede værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter endnu ikke modtagne indtægter vedrørende indeværende regnskabsår.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede investeringsforeningsbeviser og aktier, samt gældsbreve, der måles til dagsværdien på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

For børsnoterede aktier og investeringsforeningsbeviser opgøres dagsværdien på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Dog er den udskudte skat på grunde og bygninger målt som 22 % af foretagne skattemæssige bygningsafskrivninger, samt 22 % af foretagne opskrivninger med fradrag af afskrivning heraf.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24% for aktuel skat. For udskudt skat er anvendt en nedtrapning til 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2014 - 30. JUNI 2015**

	2014/15 kr.	2013/14 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>355.856</b>	<b>370</b>
Personaleomkostninger	0	-50
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-91.114	-91
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>264.742</b>	<b>229</b>
Andre finansielle indtægter	-104.211	646
Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætningsaktiver	-385.000	0
Andre finansielle omkostninger	-59.681	-70
<b>RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER</b>	<b>-284.150</b>	<b>805</b>
Ekstraordinære poster	1.630.570	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.346.420</b>	<b>805</b>
Skat af årets resultat	-398.530	-189
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>947.890</b>	<b>616</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	120
Resten	1.630.570	0
Overført resultat	-682.680	496
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>947.890</b>	<b>616</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2015****AKTIVER**

	2015 kr.	2014 tkr.
Grunde og bygninger	4.675.000	3.136
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.675.000</b>	<b>3.136</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>4.675.000</b>	<b>3.136</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.445	10
Andre tilgodehavender	41.539	128
Periodeafgrænsningsposter	0	8
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>56.984</b>	<b>146</b>
	<hr/>	<hr/>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.540.000	1.925
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>1.540.000</b>	<b>1.925</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>12.114.311</b>	<b>4.968</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>13.711.295</b>	<b>7.039</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b>	<b>18.386.295</b>	<b>10.175</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2015****PASSIVER**

	2015 kr.	2014 tkr.
Virksomhedskapital	200.000	200
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	3.115.195	1.485
Overført resultat	4.545.467	5.228
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	120
<b>1 EGENKAPITAL</b>	<b>7.860.662</b>	<b>7.033</b>
Hensættelse til udskudt skat	1.070.454	672
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>1.070.454</b>	<b>672</b>
Prioritetsgæld	1.792.463	1.890
Deposita	44.174	44
Selskabsskat	0	78
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.836.637</b>	<b>2.012</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	93.950	90
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1	19
Selskabsskat	77.996	30
Anden gæld	7.261.179	134
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	185.416	185
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.618.542</b>	<b>458</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>9.455.179</b>	<b>2.470</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>18.386.295</b>	<b>10.175</b>
3 Eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**NOTER**

	Primo	Kapital- regulering	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdispo- nering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital	200.000	0	0	0	200.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	1.484.625	1.630.570	0	0	3.115.195
Overført resultat	5.228.147	0	0	-682.680	4.545.467
Forslag til udbytte for regnskabsåret	120.000	0	-120.000	0	0
	<u>7.032.772</u>	<u>1.630.570</u>	<u>-120.000</u>	<u>-682.680</u>	<u>7.860.662</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	1.980.369	1.886.413	93.950	1.416.600
Deposita	44.174	44.174	0	-44.174
Selskabsskat	77.996	0	0	0
	<u>2.102.539</u>	<u>1.930.587</u>	<u>93.950</u>	<u>1.372.426</u>

**3 Eventualposter mv.**

Der påhviler ikke selskabet eventualposter.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med Realkredit Danmark er stillet ejendommen Strandkærvej 34.

Pr. 30. juni 2015 udgør restgælden tkr. 1.886. Ejendommens regnskabsmæssige værdi udgør pr. 30. juni 2015 tkr. 4.675.