

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2024**

**Steen Nielsen Invest ApS**

Fløjterupvej 18  
2690 Karlslunde

CVR nr. 42913618

**Indsender:**

Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 1. maj 2025

**Dirigent**

Steen Kurt Nielsen

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Steen Nielsen Invest ApS  
Fløjterupvej 18  
2690 Karlslunde

Email: [info@snedkersteen.dk](mailto:info@snedkersteen.dk)

CVR-nr.: 42913618  
Stiftelsesdato: 15.12.21  
Hjemsted: Greve Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Steen Kurt Nielsen

### Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
1. maj 2025, på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

---

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at erhverve og eje kapitalandele.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2024 et resultat før skat på kr. 650.856.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024 for Steen Nielsen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsruhe, den 29. april 2025

**Direktion:**

Steen Kurt Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Steen Nielsen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Steen Nielsen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 29. april 2025

### **REVISIONSKONTORET I FAXE**

CVR-nr. 16609331

Tine Nygaard  
Registreret revisor FSR  
mne15606

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

	Note	2024	2023
Bruttofortjeneste/-tab		-27.777	-20.739
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		287.145	176.655
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		10.023	16.152
Andre finansielle indtægter		392.091	306.450
Andre finansielle omkostninger		-10.626	-6.150
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>650.856</b>	<b>472.368</b>
Skat af årets resultat	1.	-79.266	-65.186
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>571.590</b>	<b>407.182</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		67.500	61.000
Overført resultat		504.090	346.182
<b>Disponeret i alt</b>		<b>571.590</b>	<b>407.182</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2024	2023
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2.		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.035.768	748.623
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.290.133	2.923.401
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.325.901</b>	<b>3.672.024</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.325.901</b>	<b>3.672.024</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		177.009	169.132
Andre tilgodehavender		0	147.123
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>177.009</b>	<b>316.255</b>
Likvide beholdninger		442.340	347.967
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>442.340</b>	<b>347.967</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>619.349</b>	<b>664.222</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.945.250</b>	<b>4.336.246</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført overskud eller underskud		4.682.251	4.178.161
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500	61.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.789.751</b>	<b>4.279.161</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.037	7.825
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		149.462	49.260
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>155.499</b>	<b>57.085</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>155.499</b>	<b>57.085</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.945.250</b>	<b>4.336.246</b>
Eventualforpligtelser	3.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4.		

## Noter

	2024	2023
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	79.266	65.186
	<b>79.266</b>	<b>65.186</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	3.503.388	2.891.279
Tilgang	0	149.756
Afgang	0	-141.752
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>3.503.388</b>	<b>2.899.283</b>
<b>Værdiregulering:</b>		
Værdiregulering, primo	-2.754.765	32.121
Årets resultat	287.145	369.204
Årets op- og nedskrivninger	0	-10.475
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>-2.467.620</b>	<b>390.850</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>1.035.768</b>	<b>3.290.133</b>
<b>Dagsværdireguleringer</b>		
Dagsværdiregulering, primo	0	32.121
Årets urealiserede gevinst	0	369.204
Årets urealiserede tab	0	-10.475
<b>Dagsværdiregulering, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>390.850</b>
	<b>Kapitalandel</b>	<b>Ejerandel</b>
<b>Tilknyttede selskaber</b>		
<b>Steen Nielsen Tømrer og Snedkerfirma ApS</b>		
Fløjterupvej 18	200.000	100 %
2690 Karlslunde		

### 3. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Steen Nielsen Invest ApS 2024 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste/-tab

Med henvisning til Årsregnskabslovens 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter af kapitalandele

Under posterne 'Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder' indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.