

ApS Pivot
CVR-nr. 36 96 46 18
Årsrapport 2013/14
(38. Regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 12. december 2014

Martin Nymann
Dirigent

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabets regnskabsklasse, adresse m.v.:**

Regnskabsklasse:	Regnskabsklasse B
CVR-nr.:	36964618
Navn:	ApS Pivot
Vejnavn & vejnummer og etage:	Rådhusgade 40
Postnummer & by:	4780 Stege
Stiftelsesdato:	15. januar 1976
Hjemsted:	Vordingborg
Regnskabsperiode:	1. juli 2013 - 30. juni 2014

Revisor:

CVR-nr.:	32451195
Navn:	DLS Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab
Vejnavn & vejnummer og etage:	Agro Food Park 13
Postnummer & by:	8200 Aarhus N
Telefonnummer:	87406688

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 – 30. juni 2014 for ApS Pivot.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juli 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 – 30. juni 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, d. 10. december 2014

Direktion:

Martin Nymann
Direktør

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ApS Pivot

Påtegning på regnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Pivot for regnskabsåret 1. juli 2013 – 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 – 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, d. 10. december 2014

DLS Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab

Jens Faurholt
Registreret revisor

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ApS Pivot for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger: 50 år, scrapværdi 0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag

ÅRSREGNSKAB**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2013/14

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> kr.	<u>2012/13</u> kr.
Bruttoresultat		-93.959	98.279
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-26.579	-26.579
Resultat af ordinær drift		<u>-120.538</u>	<u>71.700</u>
Øvrige finansielle omkostninger		-18.449	-23.042
Ordinært resultat før skat		<u>-138.987</u>	<u>48.658</u>
Skat af årets resultat		32.290	-40.400
Årets resultat		<u><u>-106.697</u></u>	<u><u>8.258</u></u>
Resultatdisponering:			
Overført resultat		-106.697	8.258
I alt disponering		<u><u>-106.697</u></u>	<u><u>8.258</u></u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. JUNI 2014

AKTIVER

	2013/14	2012/13
Note	kr.	kr.
Anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger	1.486.989	1.513.568
Materielle anlægsaktiver	<u>1.486.989</u>	<u>1.513.568</u>
Anlægsaktiver	<u><u>1.486.989</u></u>	<u><u>1.513.568</u></u>
Omsætningsaktiver:		
Råvarer og hjælpematerialer	0	175.000
Varebeholdninger	<u>0</u>	<u>175.000</u>
Udskudte skatteaktiver	26.800	0
Andre tilgodehavender	196	196
Periodeafgrænsningsposter	4.419	4.301
Tilgodehavender	<u>31.415</u>	<u>4.497</u>
Likvide beholdninger	5.923	5.923
Omsætningsaktiver	<u>37.338</u>	<u>185.420</u>
Aktiver	<u><u>1.524.327</u></u>	<u><u>1.698.988</u></u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. JUNI 2014

PASSIVER

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		280.360	387.057
Egenkapital		405.360	512.057
Ansvarlig lånekapital		875.000	875.000
Langfristede gældsforpligtelser	1	875.000	875.000
Skyldig skat		18.805	19.884
Anden gæld		9.750	56.749
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		215.412	235.298
Kortfristede gældsforpligtelser		243.967	311.931
Gældsforpligtelser		1.118.967	1.186.931
Passiver		1.524.327	1.698.988
Oplysning om eventualforpligtelser	2		
Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Oplysning om hovedaktivitet	4		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2013/14

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
	kr.	kr.
Anpartskapital		
Primo	125.000	125.000
Ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat		
Primo	387.057	378.799
Årets resultatdisponering	-106.697	8.258
Ultimo	<u>280.360</u>	<u>387.057</u>
Alle klasser af egenkapital:		
Primo	512.057	503.799
Tilgang i løbet af regnskabsåret	-106.697	8.258
Ultimo	<u>405.360</u>	<u>512.057</u>

ÅRSREGNSKAB**NOTER**

<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
kr.	kr.

Note 1: Oplysning om langfristede gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder til betaling mere end 5 år efter	875.000	875.000
---	---------	---------

Note 2: Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

Note 3: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Note 4: Oplysning om hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.