

SKOUBOGADE INVESTMENT A/S

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/05/2013

Ole Egholm

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SKOUBOGADE INVESTMENT A/S
Augustvej 60
2730 Herlev

Telefonnummer: 20956085
e-mailadresse: ole@pose.dk

CVR-nr: 81684618
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Bankforbindelse Danske Bank
Erhvervscenter Nytorv Frederiksberggade 1
1459 København K
DK Danmark

Revisor ERNST & YOUNG P/S
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg
CVR-nr: 26052394

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktion har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Skoubogade Investment A/S. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Augustvej, den 21/05/2013

Direktion

Ole Egholm
Direktør

Bestyrelse

Ole Egholm
Bestyrelsesmedlem

Laurent WASTEELS
Bestyrelsesformand

Nicola D'AGLIANO
Bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i SKOUBOGADE INVESTMENT A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SKOUBOGADE INVESTMENT A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 21/05/2013

Mogens Andreasen
Statsautoriseret revisor
ERNST & YOUNG P/S

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabet drev rejsebureau under navnet WASTEELS Rejser A/S indtil sensommeren 2010, hvor aktiviteten blev solgt til Jysk Rejsebureau (Horizons A/S). Efterfølgende har selskabet sigtet mod en solvent likvidation ved frasalg af selskabets ejendomme. Selskabet fik solgt sin sidste ejendom, butikken i Borggade 3, Århus, den 1. juni 2012, og har herefter alene fungeret som pengetank. Selskabet realiserede i 2012 et underskud efter skat på 35.585,- DKK. Per 31DEC12 består aktiviteterne alene af et bankindestående på 1.570.429,- DKK samt et beskedent momstilgodehavende på 152,- DKK, der er modtaget 01MAR13. Selskabets passiver består alene af egenkapital på 1.519.055,- DKK samt et skyldig skattebeløb på 51.525,- DKK. Den skyldige skat forventes afregnet kort efter årsregnskabets underskrift. I 2013 er selskabet uden aktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, med tilvalg af en lang række oplysninger tilsvarende regnskabsklasse C. Anvendt regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Resultatopgørelse

Omsætning beregnes fra det tidspunkt, faktura skrives. Faktura for ejendomsudlejning skrives hver måned for den måned, huslejen omhandler. Der **afskrives** ikke på ejendommene, der er sat til salg og værdireguleret til forventet salgspris. **Finansielle poster** omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Årets **skat**, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt a conto skat. Den præcise skat er specificeret i note 2.

Balancen

Bygninger betragtes som omsætningsaktiver, da de har været til salg og er solgt i indeværende regnskabsår. **Tilgodehavender** værdiansættes til forventet realisering. **Hensættelser til udskudt skat** udgøres alene af skattehensættelser på tidligere foretagne opskrivninger af ejendomme. **Modtagne forudbetalinger** udgøres fortrinsvis af huslejedepositum hos lejer, sekundært af endnu ikke refunderede rejse-gavekort.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning		42.835	96.673
Vareforbrug		-13.678	-180
Andre eksterne omkostninger		-138.227	-465.068
Bruttoresultat		-109.070	-368.575
Personaleomkostninger	1	1.506	-105.812
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	819.308
Resultat af ordinær primær drift		-107.564	344.921
Øvrige finansielle omkostninger		10.609	-42.008
Ordinært resultat før skat		-96.955	302.913
Ekstraordinært resultat før skat		-96.955	
Skat af årets resultat	2	61.370	433.994
Årets resultat		-35.585	736.907
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	2.500.000
Overført resultat		-35.585	-1.763.093
I alt		-35.585	736.907

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Råvarer og hjælpematerialer		0	1.000.000
Varebeholdninger i alt	3	0	1.000.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			3.000.000
Andre tilgodehavender		152	1.896
Tilgodehavender i alt		152	3.278.090
Likvide beholdninger		1.570.429	276.194
Omsætningsaktiver i alt		1.570.581	4.278.090
AKTIVER I ALT		1.570.581	4.278.090

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		700.000	700.000
Reserve for opskrivninger		0	338.686
Overført resultat		819.055	515.954
Forslag til udbytte			2.500.000
Egenkapital i alt	4	1.519.055	4.054.640
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	48.748
Skyldig selskabsskat		51.526	31.400
Anden gæld		0	30.407
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		51.526	110.555
Gældsforpligtelser i alt		51.526	110.555
PASSIVER I ALT		1.570.581	4.278.090

Noter

1. Personalemkostninger

Personalemkostninger	2012 kr.	2011 kr.
Lønninger og feriepenge	0	99.992
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	-1.506	5.820
Personaleudgifter i alt	-1.506	105.812
Antal ansatte	0,0	0,3
Løn og feriepenge til direktionen	0	112.500
Løn til bestyrelsen	0	0

Selskabets direktør, Ole Egholm, er stillet til rådighed for virksomheden af Dansk Brancheanalyse ApS. Dansk Brancheanalyse ApS har faktureret 99.000,- DKK herfor i 2012. Beløbet indgår som andre eksterne omkostninger.

2. Skat af årets resultat

SKAT	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	-51.525	-31.400
Ændring af udskudt skat	112.895	465.394
	61.370	433.994

3. Varebeholdninger i alt

Bygninger	2012	2011
Saldo per 01JAN	1.000.000	6.280.692
Tilgang	0	0
Afgang	-1.000.000	-6.100.000
Opskrivninger	0	969.308
Nedskrivninger	0	-150.000
Årets afskrivninger	0	0
Saldo per 31DEC	0	1.000.000

Borggade 3, ejl 2+3, 8000 Århus C, blev solgt til 1,0 mio DKK 01JUN12.

4. Egenkapital i alt

Egenkapital	2012	2011
	kr.	kr.
Nominel aktiekapital	700.000	700.000
Opskrivningsshenlæggelse	0	338.686
Overført overskud	854.640	-666.321
Årets resultat	-35.585	1.182.275
Hensættes til udbytte	0	2.500.000
Egenkapital i alt per 31DEC	1.519.055	4.054.640

Aktiekapitalen består af 700 aktier a 1000,- DKK. Alle aktier ejes af LAMYL International Corporation S.A., 5, Avenue Gaston Diderich, L - 1420 Luxembourg. LAMYL International er 100% ejet af Laurent WASTEELS, 28, Avenue de Grande Bretagne, 98000 Monaco.