

# Hans Dam Huse ApS

Jeksenvej 9, Stjær, 8464 Galten.

CVR-nr. 81956618

## Årsrapport for 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. december 2025.

---

Hans Dam  
Dirigent

---

Registrerede revisorer

Adelgade 108, 1.sal  
Postboks 511  
8660 Skanderborg

Tlf. 86 52 29 33  
www.revisions-partner.dk  
CVR-nr. 69 30 52 10

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Hans Dam Huse ApS for regnskabsåret 2024/25.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 3. december 2025.

**Direktionen**

Hans Dam  
Direktør

**Til den daglige ledelse i Hans Dam Huse ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Dam Huse ApS for regnskabsåret 2024/25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 3. december 2025.

**Revisions-Partner, registrerede revisorer**

cvr.nr. 6930 5210

Nis-Ole Nissen  
registreret revisor  
mne7480

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift udlejningsejendomme, samt drift af tømrer- og snedkerforretning.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttoresultat**

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

#### **Nettoomsætningen**

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Personaleudgifter**

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I posten er fratrukket evt. modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Afskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	Restværdi	0%
Bygninger	50 år	Restværdi	~23%

Mindre nyanskaffelser (opgjort efter de til enhver tid skattemæssige grænser) af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

#### **Skatter**

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

**Balancen****Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der er optaget i regnskabet til kostpris, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det der udtrykkes gennem de foretagne afskrivninger.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdvis pengestrømsgenererende enhed. Der nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

I varernes kostpris indgår alle omkostninger, der direkte kan henføres til anskaffelsen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

**Resultatopgørelse**

	Note	2024/25 kr.	2023/24 t. kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>607.059</b>	<b>1.567</b>
Personaleudgifter	1	8.000	6
Afskrivninger		123.932	121
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>475.127</b>	<b>1.440</b>
Finansieringsudgifter		49.159	91
<b>Resultat før skat</b>		<b>425.968</b>	<b>1.349</b>
Skatter	2	120.113	100
<b>Årets resultat</b>		<b>305.855</b>	<b>1.249</b>
<b>Forslag til resultatdisponering :</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		135.000	122
Overført resultat		170.855	1127
<b>Disponeret i alt</b>		<b>305.855</b>	<b>1.249</b>

	30.06.25	30.06.24
Note	kr.	t. kr.
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	6.436.560	6.552
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.436.560</b>	<b>6.552</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>6.436.560</b>	<b>6.552</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	2
Andre tilgodehavender	9.425	18
<b>Tilgodehavender</b>	<b>9.425</b>	<b>20</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>618.497</b>	<b>566</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>627.922</b>	<b>586</b>
<b>Aktiver</b>	<b>7.064.482</b>	<b>7.138</b>

	Note	30.06.25 kr.	30.06.24 t. kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		200.000	200
Overført resultat		4.083.983	3.913
Forslag til udbytte for regnskabsåret		135.000	122
<b>Egenkapital</b>		<b>4.418.983</b>	<b>4.235</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	345
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>345</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		0	58
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.966	35
Anden gæld		2.605.533	2.465
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.645.499</b>	<b>2.558</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.645.499</b>	<b>2.903</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.064.482</b>	<b>7.138</b>

2024/25	2023/24
kr.	t. kr.

**1 Personaleudgifter**

De samlede personaleudgifter incl. gager kan specificeres således :

Andre personaleudgifter	<u>8.000</u>	<u>6</u>
<b>Personaleudgifter</b>	<b><u>8.000</u></b>	<b><u>6</u></b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

**2 Skatter**

Årets beregnede aktuelle skat	<u>120.113</u>	<u>100</u>
<b>I alt</b>	<b><u>120.113</u></b>	<b><u>100</u></b>