
TØMRER- OG SNEDKERFIRMAET ISRAEL ANDERSEN. ApS

CVR-nr.: 50476618

Slotsvænget 7
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2023

Anders Kronborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TØMRER- OG SNEDKERFIRMAET ISRAEL ANDERSEN. ApS
Slotsvænget 7
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 50476618
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for TØMRER- OG SNEDKERFIRMAET ISRAEL ANDERSEN. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredensborg, den 25/05/2023

Direktion

Niels Israel Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

.

Selskabet foretager alene udlejning af ejendomme og sommerhuse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke forventninger til større forandringer i indeværende år, hvorfor den nuværende lejeniveau fastholdes på nuværende niveau. Driften er tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|-----------------------------------------|------|----------------|---------------|
| Nettoomsætning | | | 118.086 |
| Eksterne omkostninger | | | -35.218 |
| Bruttoresultat | | | 82.868 |
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -20.004 | |
| Resultat af ordinær primær drift | | -20.004 | 82.868 |
| Andre finansielle indtægter | | 13.942 | 25.239 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -45.871 | -45.281 |
| Ordinært resultat før skat | | -51.933 | 62.826 |
| Skat af årets resultat | | 5.553 | -19.385 |
| Årets resultat | | -46.380 | 43.441 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -46.380 | 43.441 |
| I alt | | -46.380 | 43.441 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 4.820.000 | 4.820.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 4.820.000 | 4.820.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.820.000 | 4.820.000 |
| Tilgodehavende skat | | 11.068 | |
| Tilgodehavender i alt | | 11.068 | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | | 93.164 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | | 93.164 |
| Likvide beholdninger | | 107.555 | 38.527 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 118.623 | 131.691 |
| AKTIVER I ALT | | 4.938.623 | 4.951.691 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Andre reserver | | 2.487.049 | 2.443.608 |
| Overført resultat | | -46.380 | 43.441 |
| Egenkapital i alt | | 2.565.669 | 2.612.049 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 607.348 | 607.348 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 607.348 | 607.348 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.010.720 | 1.078.839 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.010.720 | 1.078.839 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 70.134 | 85.107 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 22.063 | 20.750 |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteresser | | 596.157 | 483.657 |
| Skyldig selskabsskat | | 66.532 | 5.896 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 754.886 | 653.455 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.765.606 | 1.732.294 |
| PASSIVER I ALT | | 4.938.623 | 4.951.691 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret