

# **TØMRER- OG SNEDKERFIRMAET ISRAEL ANDERSEN. ApS**

Slotsvænget 7  
3480 Fredensborg

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2021**

---

**Anders Kronborg**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TØMRER- OG SNEDKERFIRMAET ISRAEL ANDERSEN. ApS  
Slotsvænget 7  
3480 Fredensborg

CVR-nr: 50476618  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet foretager alene udlejning af ejendomme og sommerhuse.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke forventninger til større forandringer i indeværende år, hvorfor den nuværende lejeniveau fastholdes på nuværende niveau. Driften er tilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		116.774	160.480
Eksterne omkostninger		-29.755	-41.196
<b>Bruttoresultat</b>		<b>87.019</b>	<b>119.284</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>87.019</b>	<b>119.284</b>
Andre finansielle indtægter		21.493	23.487
Øvrige finansielle omkostninger		-17.687	-17.258
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>90.825</b>	<b>125.513</b>
Skat af årets resultat		-21.240	-29.954
<b>Årets resultat</b>		<b>69.585</b>	<b>95.559</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		69.585	95.559
<b>I alt</b>		<b>69.585</b>	<b>95.559</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		4.820.000	4.820.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.820.000</b>	<b>4.820.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.820.000</b>	<b>4.820.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		124.410	106.921
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>124.410</b>	<b>106.921</b>
Likvide beholdninger		39.546	124.858
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>163.956</b>	<b>231.779</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.983.956</b>	<b>5.051.779</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		2.374.023	2.281.464
Overført resultat		69.585	92.559
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.568.608</b>	<b>2.499.023</b>
Hensættelse til udskudt skat		607.348	607.348
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>607.348</b>	<b>607.348</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.164.937	1.247.131
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.164.937</b>	<b>1.247.131</b>
Gæld til realkreditinstitutter		82.844	83.542
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.750	23.250
Skyldig selskabsskat		14.112	73.041
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		525.357	518.444
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>643.063</b>	<b>698.277</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.808.000</b>	<b>1.945.408</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.983.956</b>	<b>5.051.779</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret