

# **TØMRER- OG SNEDKERFIRMAET ISRAEL ANDERSEN. ApS**

**CVR-nr.: 50476618**

Slotsvænget 7  
3480 Fredensborg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/05/2022**

---

**Niels Israel Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TØMRER- OG SNEDKERFIRMAET ISRAEL ANDERSEN. ApS  
Slotsvænget 7  
3480 Fredensborg

CVR-nr: 50476618  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet foretager alene udlejning af ejendomme og sommerhuse.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke forventninger til større forandringer i indeværende år, hvorfor den nuværende lejeniveau fastholdes på nuværende niveau. Driften er tilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		118.086	116.774
Eksterne omkostninger		-35.218	-29.755
<b>Bruttoresultat</b>		<b>82.868</b>	<b>87.019</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>82.868</b>	<b>87.019</b>
Andre finansielle indtægter		25.239	21.493
Øvrige finansielle omkostninger		-45.281	-17.687
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>62.826</b>	<b>90.825</b>
Skat af årets resultat		-19.385	-21.240
<b>Årets resultat</b>		<b>43.441</b>	<b>69.585</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		43.441	69.585
<b>I alt</b>		<b>43.441</b>	<b>69.585</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		4.820.000	4.820.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.820.000</b>	<b>4.820.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.820.000</b>	<b>4.820.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		93.164	124.410
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>93.164</b>	<b>124.410</b>
Likvide beholdninger		38.527	39.546
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>131.691</b>	<b>163.956</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.951.691</b>	<b>4.983.956</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		2.443.608	2.374.023
Overført resultat		43.441	69.585
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.612.049</b>	<b>2.568.608</b>
Hensættelse til udskudt skat		607.348	607.348
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>607.348</b>	<b>607.348</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.078.839	1.164.937
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.078.839</b>	<b>1.164.937</b>
Gæld til realkreditinstitutter		85.107	82.844
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.750	20.750
Skyldig selskabsskat		5.896	14.112
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		541.702	525.357
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>653.455</b>	<b>643.063</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.732.294</b>	<b>1.808.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.951.691</b>	<b>4.983.956</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret