

Ryvangs Allé 18
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

www.teamrevision.dk
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Sparekassen Danmark
Reg.: 9070
Konto: 1642941468

ELITE DEVELOPMENT APS

Ørestads Boulevard 73
2300 København SV
Cvr.nr.: 31 94 76 18

(17. regnskabsår)

Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Godkendt på selskabets generalforsamling den 2. december 2025

Dirigent: Thomas Damstoft

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	8
Balance pr. 30. juni 2025	9-10
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Elite Development ApS
Ørestads Boulevard 73
2300 København SV
Hjemstedskommune: København
Cvr.nr.: 31 94 76 18

Direktion

Thomas Damstoft

Revision

TEAM REVISION
Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Allé 19, 2100 København Ø
Cvr.nr.: 29 42 39 89

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Elite Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Elite Development ApS.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. december 2025

Direktion

Thomas Damstoft

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til kapitalejerne i Elite Development ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Elite Development ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. december 2025

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Allé 19, 2100 København Ø
Cvr.nr.: 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager
Registreret revisor
MNE-nr.: mne5764

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at udføre konsulentarbejde vedrørende salg, kommunikation og webudvikling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	-26.725
Balance pr. 30. juni 2025	kr.	142.252
Egenkapital pr. 30. juni 2025	kr.	-378.688

Selskabet har tabt egenkapitalen. Egenkapitalen forventes helt eller delvist reableret i nær fremtid. Selskabets ledelse er opmærksom på Selskabsloven § 119 omhandlende kapitaltab. Årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Elite Development ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2024 - 30. JUNI 2025

Note	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	425.170	360
2 Personaleomkostninger	457.484	531
DRIFTSRESULTAT	-32.314	-171
Andre finansielle indtægter	68	0
Øvrige finansielle omkostninger	593	1
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-32.839	-172
3 Skat af årets resultat	-6.114	-38
ÅRETS RESULTAT	<u>-26.725</u>	<u>-134</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	-26.725	-134
Disponeret i alt	<u>-26.725</u>	<u>-134</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2025

Note	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> tkr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	38.374	38
Tilgodehavender i alt	<u>38.374</u>	<u>38</u>
Likvide beholdninger	<u>103.878</u>	<u>42</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>142.252</u>	<u>80</u>
AKTIVER I ALT	<u>142.252</u>	<u>80</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2025

Note	2024/25 kr.	2023/24 tkr.
PASSIVER		
4 EGENKAPITAL		
5 Anpartskapital	125.000	125
Overførte resultater	-503.688	-477
EGENKAPITAL I ALT	-378.688	-352
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	0	0
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Langfristet gældsforpligtelser i alt	0	0
Kortfristet gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	189.108	170
Anden gæld	331.832	262
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	520.940	432
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	520.940	432
PASSIVER I ALT	142.252	80
6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2024/25	2023/24			
	kr.	tkr.			
1 BRUTTOFORTJENESTE					
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.					
2 Personaleomkostninger					
Lønninger	437.812	514			
Pensioner	0	0			
Andre omkostninger til social sikring	19.672	17			
Personaleomkostninger i alt	457.484	531			
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1			
3 Skat af årets resultat					
Skat af årets resultat	-6.114	-38			
Skat af årets resultat i alt	-6.114	-38			
Betalt skat i året	0	0			
4 EGENKAPITAL					
	Primo	Udbetalt udbytte	Resultatfordeling	Ultimo	
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000	125
Overførte resultater	-476.963	0	-26.725	-503.688	-477
	-351.963	0	-26.725	-378.688	-352
5 Anpartskapital					
Anpartskapitalen fordeles således :					
A-anparter 125 stk. á nom. 1.000 kr.				125.000	125
Anpartskapital ultimo				125.000	125
6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser					
Eventualaktiver og eventualforpligtelser :					
Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for faldne og ikke afregnede selskabskatter samt kildeskatter.					
Pantsætning og sikkerhedsstillelser :					
Selskabet har ikke afgivet sikkerheder mv.					

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Thomas Damstoft

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktør

ID: cf48feab-99e1-4269-bb68-d679840462d9

IP-adresse: 87.49.44.73:35570:35570

Dato for underskrift: 08-12-2025 17:16:15 CET (+01:00)

Underskrevet med MitID



Anders Chr. Gejlager

Navn returneret af MitId: Anders Christian Gejlager

Revisor

ID: 18af22de-7ded-4164-a31f-0069aab9c389

IP-adresse: 37.140.219.125:56177:56177

Dato for underskrift: 08-12-2025 17:17:10 CET (+01:00)

Underskrevet med MitID



Thomas Damstoft

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Dirigent

ID: cf48feab-99e1-4269-bb68-d679840462d9

IP-adresse: 87.49.44.73:35570:35570

Dato for underskrift: 08-12-2025 17:18:33 CET (+01:00)

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 4ad0a4T636894647306752

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.