

KJØBENHAVNSKE EJENDOMME ApS

Egholmvej 1
2720 Vanløse

CVR nr. 81267618

Årsrapport
01/07/2024 - 30/06/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17/09/2025

Henrik Wulff Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse 01/07/2024 - 30/06/2025

Balance 30/06/2025

Noter

Selskabsoplysninger

Selskabet

KJØBENHAVNSKE EJENDOMME ApS

Egholmvej 1

2720 Vanløse

CVR-nr:

81267618

Stiftelsesdato:

28/06/1977

Direktion:

Hans Peter Nielsen

Regnskabsår:

01/07/2024 - 30/06/2025

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025 for KJØBENHAVNSKE EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/06/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 17/09/2025

Direktion

Hans Peter Nielsen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, investering, finansieringsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed i selskabets eget regi eller gennem dattervirksomheder

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 63.021, og virksomhedens balance pr. 30/06/2025 udviser en egenkapital på kr. 2.380.259.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/07/2024 - 30/06/2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttoresultat		-12.052	-11.961
Personaleomkostninger	<u>1</u>	-7.600	0
Resultat før finansielle poster		-19.652	-11.961
Andre finansielle indtægter		136.959	637.756
Øvrige finansielle omkostninger		-28.480	-17.745
Resultat før skat		88.827	608.050
Skat af årets resultat		-25.806	-40.494
Årets resultat		63.021	567.556
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		63.021	567.556
Årets resultat		63.021	567.556

Balance 30/06/2025

Note	2025	2024
	kr.	kr.
Aktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.420.771	3.610.909
Finansielle anlægsaktiver	3.420.771	3.610.909
Anlægsaktiver i alt	3.420.771	3.610.909
Andre tilgodehavender	100.000	0
Tilgodehavender	100.000	0
Likvide beholdninger	32.434	6.882
Omsætningsaktiver i alt	132.434	6.882
Aktiver i alt	3.553.205	3.617.791

Balance 30/06/2025

Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver		
Selskabskapital	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	30.085	58.565
Overført resultat	2.150.174	2.225.340
Egenkapital	2.380.259	2.483.905
Kortfristet skyldig skat	20.946	29.886
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.152.000	1.104.000
Kortfristede forpligtelser	1.172.946	1.133.886
Gældsforpligtelser	1.172.946	1.133.886
Passiver i alt	3.553.205	3.617.791

Noter

1. Personalemkostninger

Andre personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

	2025	2024
	kr.	kr.
	7.600	0
	<u>7.600</u>	<u>0</u>
	1	1