

Jens Peter Invest ApS
Årsrapport for 2013

CVR-nr. 32 28 86 18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 23/01 2014


Dirigent: Sune Westrup

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	7
Balance pr. 31. december 2013	8
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret for 1. januar - 31. december 2013 for Jens Peter Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

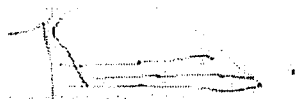
Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. januar 2014

Direktion



Jens Ove Johansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Jens Peter Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jens Peter Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har ikke været i stand til, på det foreliggende grundlag, at afgøre, om tidligere optaget tilgodehavende i associeret selskab, som nu er korrigeret som en fundamental fejl over egenkapitalen, er behandlet korrekt. Forholdet er beskrevet under regnskabspraksis, samt i noten til egenkapitalen. Vi tager derfor forbehold for forholdets rigtighed.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 22. januar 2014

Ecovis Danmark
statsautoriseret revisionsinteressentskab

Bo Langtoft
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jens Peter Invest ApS
c/o ACTIO Advokatpartnerskab
Toldbodgade 39
1253 København K

CVR-nr.: 32 28 86 18
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: København

Direktion

Jens Ove Johansen

Revision

Ecovis Danmark
statsautoriseret revisionsinteressentskab
St. Kongensgade 36, 3.th
1264 København K

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Jens Peter Invest ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, samt at udøve investeringsvirksomhed og anden beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et overskud på kr. 5.930.648, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 1.517.216.

Usikkerhed ved indregning og måling

Værdien af kapitalandelen i dette selskab er optaget til kostpris, og afhænger af at underliggende forpligtelser i associeret selskab. Det er selskabets vurdering, at disse forpligtelser ikke vil få indflydelse på værdien af kapitalandelen.

Usædvanlige forhold

Selskabets ledelse, har ved aflæggelse af årsrapporten, vurderet, at der tidligere år, har været en fejl ved opgørelse af et tilgodehavende. Selskabets ledelse har i årsrapporten rettet op på denne fejl, og afskrevet mellemregningen over selskabets egenkapital primo. Sammenligningstallene for 2012 er samtidig rettet. Forholdet er beskrevet under anvendt regnskabspraksis, samt vist i egenkapitalnoten.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Andre eksterne omkostninger		-39.777	-26.100
Bruttoresultat		-39.777	-26.100
Personaleomkostninger	1	-950.000	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-989.777	-26.100
Resultat før finansielle poster		-989.777	-26.100
Finansielle indtægter	2	7.141.164	29.040
Finansielle omkostninger	3	-220.739	-20.863
Resultat før skat		5.930.648	-17.923
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		5.930.648	-17.923
Foreslået udbytte		5.300.000	0
Overført overskud		630.648	-17.923
		5.930.648	-17.923

Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	1.400.000	1.400.000
Finansielle anlægsaktiver		1.400.000	1.400.000
Anlægsaktiver i alt		1.400.000	1.400.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	51.593
Tilgodehavender		0	51.593
Likvide beholdninger		7.192.757	0
Omsætningsaktiver i alt		7.192.757	51.593
Aktiver i alt		8.592.757	1.451.593

Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		0	1.275.000
Overført resultat		1.392.216	-513.432
Egenkapital	5	1.517.216	886.568
Anden gæld		1.775.541	565.025
Foreslået udbytte for regnskabsåret		5.300.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		7.075.541	565.025
Gældsforpligtelser i alt		7.075.541	565.025
Passiver i alt		8.592.757	1.451.593

Noter til årsrapporten

	2013	2012
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	950.000	0
	<u>950.000</u>	<u>0</u>

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	30.782	29.040
Andre finansielle indtægter	7.110.382	0
	<u>7.141.164</u>	<u>29.040</u>

3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	220.739	20.863
	<u>220.739</u>	<u>20.863</u>

4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2013	1.400.000	1.400.000
Kostpris 31. december 2013	1.400.000	1.400.000
Værdireguleringer 1. januar 2013	0	0
Værdireguleringer 31. december 2013	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>1.400.000</u>	<u>1.400.000</u>

Kapitalinteresser i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Project Panther ApS	København	20%	7.676.000	22.584.000

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	125.000	1.275.000	-51.989	1.348.011
Nettoeffekt ved rettelse af fundamental fejl	0	0	-461.443	-461.443
	125.000	1.275.000	-513.432	886.568
Overførsler, reserver	0	0	1.275.000	1.275.000
Årets resultat	0	-1.275.000	5.930.648	4.655.648
Foreslået udbytte	0	0	-5.300.000	-5.300.000
Egenkapital 31. december 2013	125.000	0	1.392.216	1.517.216

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Peter Invest ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2013 er aflagt i DKK.

Selskabet har tidligere indregnet et tilgodehavende på associeret selskab. I forbindelse med aflæggelse af årsrapporten har selskabet konstateret, at dette øjensynligt har været en fejl og beløbet er derfor korrigeret over selskabets egenkapital, ligesom sammenligningstal er korrigeret. Beløbet er i egenkapitalnoten benævnt "Nettoeffekt ved rettelse af fundamental fejl".

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt til-/læg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.