

---

# E20 ERHVERVSUDLEJNING A/S

**CVR-nr.: 75098618**

Lundagervej 31  
8722 Hedensted

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/03/2026**

---

**Jørgen Schelde Andersen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** E20 ERHVERVSUDLEJNING A/S  
Lundagervej 31  
8722 Hedensted  
e-mailadresse: [js@euro-steel.dk](mailto:js@euro-steel.dk)  
CVR-nr.: 75098618  
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for E20 ERHVERVSUDLEJNING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har valgt at fravælge revision for det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedensted, den 23/03/2026

## Direktion

Morten Kristoffer Larsen

## Bestyrelse

Chris Kristoffer Hansen

Jørgen Schelde Andersen

Morten Kristoffer Larsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet hovedaktivitet er handel, opførelse og udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat levede ikke op til forventningerne og anses af selskabets ledelse som utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomme.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsudgifter.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-359.742</b>	<b>-312.127</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-359.742</b>	<b>-312.127</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		53.000	117.500
Andre finansielle indtægter		3.644	3.638
Øvrige finansielle omkostninger		-55	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-303.153</b>	<b>-190.989</b>
Skat af årets resultat	1	67.039	42.599
<b>Årets resultat</b>		<b>-236.114</b>	<b>-148.390</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	2.000.000
Overført resultat		-236.114	-2.148.390
<b>I alt</b>		<b>-236.114</b>	<b>-148.390</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		19.859.367	19.859.367
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>19.859.367</b>	<b>19.859.367</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>19.859.367</b>	<b>19.859.367</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		187.517	2.455.245
Tilgodehavende skat		109.638	80.245
Andre tilgodehavender		99	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>297.254</b>	<b>2.535.490</b>
Likvide beholdninger		16.922	14.750
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>314.176</b>	<b>2.550.240</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>20.173.543</b>	<b>22.409.607</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		4.501.000	4.501.000
Overført resultat		15.672.493	15.908.607
Forslag til udbytte		0	2.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>20.173.493</b>	<b>22.409.607</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>50</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>50</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>20.173.543</b>	<b>22.409.607</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	4.501.000	15.908.607	2.000.000	22.409.607
Betalt udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	-236.114	0	-236.114
Egenkapital, ultimo	4.501.000	15.672.493	0	20.173.493

Aktiekapitalen består af 4.501 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen de seneste 5 år.

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Årets aktuelle skat (indtægt)	-67.039	-42.599
	<u>-67.039</u>	<u>-42.599</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	19.859.367
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>19.859.367</u></b>
Afskrivninger primo	0
Årets afskrivning	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>19.859.367</u></b>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationselskabets årsregnskab (Euro Steel 1988 ApS).

### 4. Oplysning om ejerskab

#### Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Euro Steel 1988 ApS, Hedensted.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**  
0