
E20 ERHVERVSUDLEJNING A/S

CVR-nr.: 75098618

Lundagervej 31
8722 Hedensted

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/03/2024

Jørgen Schelde Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden E20 ERHVERVSUDLEJNING A/S
Lundagervej 31
8722 Hedensted
e-mailadresse: js@euro-steel.dk
CVR-nr.: 75098618
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for E20 ERHVERVSUDLEJNING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har valgt at fravælge revision for det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedensted, den 15/03/2024

Direktion

Morten Kristoffer Larsen

Bestyrelse

Chris Kristoffer Hansen

Jørgen Schelde Andersen

Morten Kristoffer Larsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet hovedaktivitet er handel, opførelse og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat levede ikke op til forventningerne og anses af selskabets ledelse som utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomme.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-311.120	-316.964
Resultat af ordinær primær drift		-311.120	-316.964
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		140.000	48.700
Andre finansielle indtægter		0	108
Øvrige finansielle omkostninger		0	-354
Ordinært resultat før skat		-171.120	-268.510
Skat af årets resultat	1	2.416	59.072
Årets resultat		-168.704	-209.438
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-168.704	-209.438
I alt		-168.704	-209.438

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		19.859.367	18.889.639
Materielle anlægsaktiver i alt	2	19.859.367	18.889.639
Anlægsaktiver i alt		19.859.367	18.889.639
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.276.029	3.661.773
Tilgodehavende skat		96.718	118.558
Andre tilgodehavender		245.243	0
Tilgodehavender i alt		2.617.990	3.780.331
Likvide beholdninger		80.640	61.731
Omsætningsaktiver i alt		2.698.630	3.842.062
AKTIVER I ALT		22.557.997	22.731.701

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		4.501.000	4.501.000
Overført resultat		18.056.997	18.225.701
Egenkapital i alt		22.557.997	22.726.701
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	5.000
Gældsforpligtelser i alt		0	5.000
PASSIVER I ALT		22.557.997	22.731.701

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	4.501.000	18.225.701	22.726.701
Årets resultat	0	-168.704	-168.704
Egenkapital, ultimo	4.501.000	18.056.997	22.557.997

Aktiekapitalen består af 4.501 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Årets aktuelle skat (indtægt)	-2.416	-59.072
	<u>-2.416</u>	<u>-59.072</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	18.889.639
Tilgang	969.728
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>19.859.367</u>
Afskrivninger primo	0
Årets afskrivning	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>19.859.367</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (Euro Steel 1988 ApS).

4. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Euro Steel 1988 ApS, Hedensted.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022/23

0