

---

# E20 ERHVERVSUDLEJNING A/S

**CVR-nr.: 75098618**

Lundagervej 31  
8722 Hedensted

Årsrapport  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/03/2025**

---

**Jørgen Schelde Andersen**  
Dirigent

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** E20 ERHVERVSUDLEJNING A/S  
Lundagervej 31  
8722 Hedensted  
e-mailadresse: [js@euro-steel.dk](mailto:js@euro-steel.dk)  
CVR-nr.: 75098618  
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for E20 ERHVERVSUDLEJNING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har valgt at fravælge revision for det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedensted, den 19/03/2025

## Direktion

Morten Kristoffer Larsen

## Bestyrelse

Chris Kristoffer Hansen

Jørgen Schelde Andersen

Morten Kristoffer Larsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet hovedaktivitet er handel, opførelse og udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat levede ikke op til forventningerne og anses af selskabets ledelse som utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomme.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-312.127</b>	<b>-311.120</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-312.127</b>	<b>-311.120</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		117.500	140.000
Andre finansielle indtægter		3.638	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-190.989</b>	<b>-171.120</b>
Skat af årets resultat	1	42.599	2.416
<b>Årets resultat</b>		<b>-148.390</b>	<b>-168.704</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.000.000	0
Overført resultat		-2.148.390	-168.704
<b>I alt</b>		<b>-148.390</b>	<b>-168.704</b>

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		19.859.367	19.859.367
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>19.859.367</b>	<b>19.859.367</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>19.859.367</b>	<b>19.859.367</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.455.245	2.276.029
Tilgodehavende skat		80.245	96.718
Andre tilgodehavender		0	245.243
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.535.490</b>	<b>2.617.990</b>
Likvide beholdninger		14.750	80.640
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.550.240</b>	<b>2.698.630</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>22.409.607</b>	<b>22.557.997</b>

## Balance 30. september 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		4.501.000	4.501.000
Overført resultat		15.908.607	18.056.997
Forslag til udbytte		2.000.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>22.409.607</b>	<b>22.557.997</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>22.409.607</b>	<b>22.557.997</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	4.501.000	18.056.997	0	22.557.997
Udbytte	0	-2.000.000	2.000.000	0
Årets resultat	0	-148.390	0	-148.390
Egenkapital, ultimo	4.501.000	15.908.607	2.000.000	22.409.607

Aktiekapitalen består af 4.501 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Årets aktuelle skat (indtægt)	-42.599	-37.646
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	35.230
	<u>-42.599</u>	<u>-2.416</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	19.859.367
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>19.859.367</u></b>
Afskrivninger primo	0
Årets afskrivning	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>19.859.367</u></b>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (Euro Steel 1988 ApS).

### 4. Oplysning om ejerskab

#### Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Euro Steel 1988 ApS, Hedensted.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023/24**  
0