

ERHVERVS-
STYRELSEN

Meincke Udstyr Korsør ApS
CVR nummer 80 14 17 18

Årsrapport 2011/2012
(35. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 28/8 2012

Helle Ebsen, HD
Registreret revisor

Per H. Madsen
Registreret revisor

Torben Gudmundsen, HD
Registreret revisor

Jørgen Sig Pedersen
Registreret revisor

Dirigent

Grethe Meincke

Revisorerne
Rådhuspladsen 1
4200 Slagelse
www.moller-madsen.dk
email: mm@moller-madsen.dk

Tlf.: 58 50 58 51
Fax: 58 50 58 53
CVR-nr. 30835654

**Danske
Revisorer
FSR**

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|-------------------------------------|----|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse for 2011/2012 | 11 |
| Balance | 12 |
| Noter til årsrapporten 2011/2012 | 14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Meincke Udstyr Korsør ApS
Havnearkaderne 73
4220 Korsør

CVR-nr: 80 14 17 18
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion Grethe Meincke

Pengeinstitut Danske Bank A/S
Caspar Brands Plads 9
4220 Korsør

Revisor Møller & Madsen
Registreret Revisionsaktieselskab
Rådhuspladsen 1, 1.
4200 Slagelse

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/2012 for **Meincke Udstyr Korsør ApS**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 12. juli 2012

Direktion

Grethe Meincke



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Meincke Udstyr Korsør ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Meincke Udstyr Korsør ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, henleder vi opmærksomheden på, at selskabet i strid med selskabsloven § 210 har ydet lån til ledelsen. Lånet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 12. juli 2012

MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB



Helle Ebsen, HD
registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af lejligheder.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på t.kr. 28, hvilket anses for utilfredsstillende.

Begge lejligheder er udbudt til salg.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen og frem til i dag indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ejendommens omkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ejendomsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Målingen sker på grundlag af en afkastbaseret model omfattende forventet lejeindtægt og direkte ejendomsomkostninger, herunder vedligeholdelsesomkostninger. Forrentningen fastlægges ud fra ejendommens karakteristika.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

50 år

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt ácontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver - med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2011 TIL 30. APRIL 2012

| | 2011/2012 | 2010/2011 |
|--|----------------|---------------|
| Bruttofortjeneste | 35.965 | 62.390 |
| 1 Afskrivninger | -32.000 | -42.030 |
| Resultat før finansielle poster | 3.965 | 20.360 |
| Finansielle indtægter | 1.573 | 15.520 |
| Finansielle omkostninger | -32.034 | -27.570 |
| Resultat før skat | -26.496 | 8.310 |
| 2 Skat af årets resultat | -1.376 | -5.807 |
| ÅRETS RESULTAT | -27.872 | 2.503 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført til næste år | -27.872 | 2.503 |
| DISPONERET I ALT | -27.872 | 2.503 |

BALANCE PR. 30. APRIL 2012

AKTIVER

| | 2012 | 2011 |
|---|------------------|------------------|
| 3 Grunde og bygninger | 1.048.345 | 1.480.345 |
| Materielle anlægsaktiver | 1.048.345 | 1.480.345 |
| ANLÆGSAKTIVER | 1.048.345 | 1.480.345 |
| Andre tilgodehavender | 21.939 | 0 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 17.862 | 14.348 |
| Tilgodehavender | 39.801 | 14.348 |
| Likvide beholdninger | 432.382 | 456.872 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 472.183 | 471.220 |
| AKTIVER | 1.520.528 | 1.951.565 |

BALANCE PR. 30. APRIL 2012

PASSIVER

| | 2012 | 2011 |
|--|------------------|------------------|
| Anpartskapital | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for opskrivninger | 850.000 | 1.250.000 |
| Overført til næste år | -275.991 | -248.119 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 4 EGENKAPITAL | 699.009 | 1.126.881 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Prioritetsgæld | 714.737 | 768.811 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 5 Langfristede gældsforpligtelser | 714.737 | 768.811 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 43.425 | 0 |
| Selskabsskat | 5.183 | 2.807 |
| Anden gæld | 56.549 | 50.645 |
| Periodeafgrænsningsposter | 1.625 | 2.421 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 106.782 | 55.873 |
| | <hr/> | <hr/> |
| GÆLD | 821.519 | 824.684 |
| | <hr/> | <hr/> |
| PASSIVER | 1.520.528 | 1.951.565 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 6 Pantsætninger og forpligtelser | | |

NOTER

| | 2011/2012 | 2010/2011 |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------------|
| 1 Afskrivninger | | |
| Afskrivning ejendom | 32.000 | 42.030 |
| | <u>32.000</u> | <u>42.030</u> |
| | <u><u>32.000</u></u> | <u><u>42.030</u></u> |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 1.376 | 5.807 |
| | <u>1.376</u> | <u>5.807</u> |
| | <u><u>1.376</u></u> | <u><u>5.807</u></u> |
| 3 Materielle anlægsaktiver | | Grunde og bygninger |
| Kostpris primo | | 750.000 |
| Kostpris ultimo | | 750.000 |
| Opskrivninger primo | | 1.250.000 |
| Afgang | | -400.000 |
| Opskrivninger ultimo | | 850.000 |
| Afskrivninger primo | | -519.655 |
| Årets afskrivninger | | -32.000 |
| Afskrivning ultimo | | -551.655 |
| | | <u>1.048.345</u> |

Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 1.770.000.

NOTER

| | Primo | Netto bevægelser | Forslag til resultat- disponering | Ultimo |
|---------------------------|------------------|---------------------|--|----------------|
| 4 Egenkapital | | | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 0 | 0 | 125.000 |
| Reserve for opskrivninger | 1.250.000 | -400.000 | 0 | 850.000 |
| Overført til næste år | -248.119 | 0 | -27.872 | -275.991 |
| | <u>1.126.881</u> | <u>-400.000</u> | <u>-27.872</u> | <u>699.009</u> |

Kapitalen er fordelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.
 Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

| | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| 5 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| Prioritetsgæld | <u>768.811</u> | <u>758.162</u> | <u>43.425</u> | <u>593.614</u> |
| | <u>768.811</u> | <u>758.162</u> | <u>43.425</u> | <u>593.614</u> |

6 Pantsætninger og forpligtelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme med regnskabsmæssig værdi pr. 30/4 2012 kr. 1.048.345.

Til sikkerhed for ejerforeningen er deponeret ejerpantebrev nom. kr. 50.000 i ejendomme med regnskabsmæssig værdi 30/4 2012 på kr. 1.048.345.