

ERHVERVS-  
STYRELSEN

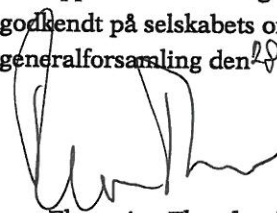
**Meincke Udstyr Korsør ApS**  
CVR nummer 80 14 17 18

---

**Årsrapport 2012/2013**  
(36. regnskabsår)

---

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 29/8 2013



**Flemming Thorslund**  
Dirigent

**Helle Ebsen, HD**  
Registreret revisor

**Per H. Madsen**  
Registreret revisor

**Torben Gudmundsen, HD**  
Registreret revisor

**Jørgen Sig Pedersen**  
Registreret revisor

Revisorerne  
Rådhuspladsen 1  
4200 Slagelse  
www.moller-madsen.dk  
email: mm@moller-madsen.dk

Tlf.: 58 50 58 51  
Fax: 58 50 58 53  
CVR-nr. 30835654

**Danske  
Revisorer**  
**FSR**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2012/2013	11
Balance pr 30. april 2013	12
Noter til årsrapporten 2012/2013	14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Meincke Udstyr Korsør ApS Grønningen 15 4220 Korsør
	CVR-nr.: 80 14 17 18 Regnskabsår 1. maj – 30. april
<b>Direktion</b>	Grethe Meincke
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Caspar Brands Plads 9 4220 Korsør
<b>Revisor</b>	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Rådhuspladsen 1, 1. 4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/2013 for Meincke Udstyr Korsør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2012 - 30. april 2013.

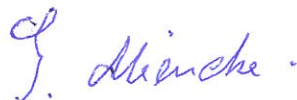
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 9. august 2013

Direktion

Grethe Meincke



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejeren af Meincke Udstyr Korsør ApS

#### *Påtegning på årsregnskabet*

Vi har revideret årsregnskabet for Meincke Udstyr Korsør ApS for perioden 1. maj 2012 - 30. april 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering*

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 9. august 2013

**MØLLER & MADSEN  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**



Helle Ebsen, HD  
registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af lejligheder.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et underskud på t.kr. 358, hvilket ikke anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen og frem til i dag indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ejendommens omkostninger samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt ácontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver - med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. MAJ 2012 TIL 30. APRIL 2013**

	2012/2013	2011/2012
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-304.245</b>	<b>35.965</b>
1 Afskrivninger	-32.000	-32.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-336.245</b>	<b>3.965</b>
Finansielle indtægter	0	1.541
Andre finansielle omkostninger	-22.120	-32.002
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-358.365</b>	<b>-26.496</b>
2 Skat af årets resultat	0	-1.376
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-358.365</b>	<b>-27.872</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	-358.365	-27.872
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-358.365</b>	<b>-27.872</b>
	<hr/>	<hr/>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2013**

**AKTIVER**

	2013	2012
3 Grunde og bygninger	1.016.345	1.048.345
	<u>1.016.345</u>	<u>1.048.345</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.016.345</b>	<b>1.048.345</b>
	<u>1.016.345</u>	<u>1.048.345</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.016.345</b>	<b>1.048.345</b>
	<u>1.016.345</u>	<u>1.048.345</u>
Andre tilgodehavender	831	17.312
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	17.862
	<u>831</u>	<u>35.174</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>831</b>	<b>35.174</b>
	<u>831</u>	<u>35.174</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>240.959</b>	<b>432.382</b>
	<u>240.959</u>	<u>432.382</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>241.790</b>	<b>467.556</b>
	<u>241.790</u>	<u>467.556</u>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.258.135</b>	<b>1.515.901</b>
	<u>1.258.135</u>	<u>1.515.901</u>

BALANCE PR. 30. APRIL 2013

PASSIVER

	2013	2012
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	850.000	850.000
Overført til næste år	-634.356	-275.991
	<hr/>	<hr/>
<b>5 EGENKAPITAL</b>	<b>340.644</b>	<b>699.009</b>
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld	669.363	714.737
	<hr/>	<hr/>
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>669.363</b>	<b>714.737</b>
	<hr/>	<hr/>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	45.372	43.425
Selskabsskat	1.383	5.183
Anden gæld	185.000	51.922
Periodeafgrænsningsposter	1.239	1.625
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	15.134	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>248.128</b>	<b>102.155</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLD</b>	<b>917.491</b>	<b>816.892</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.258.135</b>	<b>1.515.901</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>7 Pantsætninger og forpligtelser</b>		

NOTER

	2012/2013	2011/2012
<b>1 Afskrivninger</b>		
Afskrivning ejendom	32.000	32.000
	<u>32.000</u>	<u>32.000</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	1.376
	<u>0</u>	<u>1.376</u>
		<b>Grunde og bygninger</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		750.000
Kostpris ultimo		750.000
Opskrivninger, primo		850.000
Opskrivninger 30. april 2013		850.000
Afskrivninger primo		-551.655
Årets afskrivninger		-32.000
Afskrivning ultimo		-583.655
		<u>1.016.345</u>

Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 1.600.000.

NOTER

	2013	2012
<b>4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Mellemregning hovedanpartshaver	0	17.862
	<u>0</u>	<u>17.862</u>

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til ledelsen. Udlånet forrentes med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 9%. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet. Lånet er indfriet i årets løb.

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Reserve for opskrivninger	850.000	0	850.000
Overført til næste år	-275.991	-358.365	-634.356
	<u>699.009</u>	<u>-358.365</u>	<u>340.644</u>

Kapitalen er fordelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.  
 Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

	Gæld i alt Primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	758.162	714.735	45.372	68.378
	<u>758.162</u>	<u>714.735</u>	<u>45.372</u>	<u>68.378</u>

## NOTER

### 7 Pantsætninger og forpligtelser

#### **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme med regnskabsmæssig værdi pr. 30/4 2013 kr. 1.016.345.

Til sikkerhed for Ejerforeningen Jens Baggesensgade er deponeret ejerpantebrev nom. kr. 50.000 i ejendommen med regnskabsmæssig værdi 30/4 2013 på kr. 1.016.345.