

# Hobro Ejendoms kontor, Ejendomsmæglerselskab ApS

Adelgade 54, 9500 Hobro  
CVR-nr. 87 24 17 18

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 24.06.25

Søren Jensen  
Dirigent

---

|                                                                  |         |
|------------------------------------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                         | 3       |
| Ledelsespåtegning                                                | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet | 5 - 6   |
| Resultatopgørelse                                                | 7       |
| Balance                                                          | 8 - 9   |
| Egenkapitalopgørelse                                             | 10      |
| Noter                                                            | 11 - 21 |

---

---

**Selskabet**

---

Hobro Ejendoms kontor, Ejendomsmæglerselskab ApS  
Adelgade 54  
9500 Hobro  
Telefon: 98 52 55 11  
Hjemsted: Mariagerfjord  
CVR-nr.: 87 24 17 18  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Søren Jensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sparekassen Danmark

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Hobro Ejendomskontor, Ejendomsmæglerselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 24. juni 2025

**Direktionen**

Søren Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Hobro Ejendomskontor, Ejendomsmæglerselskab ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Hobro Ejendomskontor, Ejendomsmæglerselskab ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

### Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 24. juni 2025

### Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Kasper Sand Jensen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne34467

## Resultatopgørelse

| Note                                         | 2024<br>DKK     | 2023<br>DKK     |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                     | <b>329.273</b>  | <b>303.357</b>  |
| 2 Personalemkostninger                       | -480.000        | -480.000        |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>    | <b>-150.727</b> | <b>-176.643</b> |
| <b>Resultat før dagsværdireguleringer</b>    | <b>-150.727</b> | <b>-176.643</b> |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | -300.000        | -300.000        |
| <b>Resultat af primær drift</b>              | <b>-450.727</b> | <b>-476.643</b> |
| Indtægter af kapitalinteresser               | 222.189         | 0               |
| 3 Andre finansielle indtægter                | 921.701         | 870.960         |
| 4 Andre finansielle omkostninger             | -720.276        | -475.337        |
| <b>Resultat før skat</b>                     | <b>-27.113</b>  | <b>-81.020</b>  |
| 5 Skat af årets resultat                     | 51.755          | 13.736          |
| <b>Årets resultat</b>                        | <b>24.642</b>   | <b>-67.284</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>       |                 |                 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret        | 0               | 300.000         |
| Overført resultat                            | 24.642          | -367.284        |
| <b>I alt</b>                                 | <b>24.642</b>   | <b>-67.284</b>  |

| <b>AKTIVER</b> |                                             | 31.12.24          | 31.12.23          |
|----------------|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                |                                             | DKK               | DKK               |
| Note           |                                             |                   |                   |
|                | Investeringsejendomme                       | 8.200.000         | 8.500.000         |
|                | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 80.369            | 37.969            |
| <b>6</b>       | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>8.280.369</b>  | <b>8.537.969</b>  |
| 7              | Kapitalandele i associerede virksomheder    | 0                 | 25.000            |
| 7              | Andre værdipapirer og kapitalandele         | 70.000            | 70.000            |
|                | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>      | <b>70.000</b>     | <b>95.000</b>     |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>8.350.369</b>  | <b>8.632.969</b>  |
|                | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 50.000            | 86.890            |
|                | Tilgodehavende selskabsskat                 | 173.123           | 23.397            |
|                | Andre tilgodehavender                       | 70.000            | 0                 |
|                | Periodeafgrænsningsposter                   | 18.031            | 90.380            |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b>311.154</b>    | <b>200.667</b>    |
|                | Andre værdipapirer og kapitalandele         | 2.335.056         | 4.179.270         |
|                | <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>  | <b>2.335.056</b>  | <b>4.179.270</b>  |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>195.162</b>    | <b>552.224</b>    |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>2.841.372</b>  | <b>4.932.161</b>  |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>11.191.741</b> | <b>13.565.130</b> |

| <b>PASSIVER</b>                                      |  | 31.12.24          | 31.12.23          |
|------------------------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
|                                                      |  | DKK               | DKK               |
| Note                                                 |  |                   |                   |
| Selskabskapital                                      |  | 200.000           | 200.000           |
| Overført resultat                                    |  | 10.432.106        | 10.407.464        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                |  | 0                 | 300.000           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                             |  | <b>10.632.106</b> | <b>10.907.464</b> |
| Hensættelser til udskudt skat                        |  | 241.442           | 296.893           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                  |  | <b>241.442</b>    | <b>296.893</b>    |
| 8 Gæld til realkreditinstitutter                     |  | 0                 | 1.926.352         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>         |  | <b>0</b>          | <b>1.926.352</b>  |
| 8 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser |  | 0                 | 230.601           |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                  |  | 7.750             | 7.750             |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser             |  | 55.000            | 25.000            |
| Deposita                                             |  | 71.650            | 95.650            |
| Anden gæld                                           |  | 82.041            | 75.420            |
| Periodeafgrænsningsposter                            |  | 101.752           | 0                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>         |  | <b>318.193</b>    | <b>434.421</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                      |  | <b>318.193</b>    | <b>2.360.773</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                |  | <b>11.191.741</b> | <b>13.565.130</b> |

9 Oplysninger om dagsværdi

10 Eventualforpligtelser

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | Egenkapital<br>i alt |
|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 -<br>31.12.23 |                      |                      |                                                  |                      |
| Saldo pr. 01.01.23                              | 200.000              | 10.774.748           | 1.200.000                                        | 12.174.748           |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0                    | -1.200.000                                       | -1.200.000           |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | -367.284             | 300.000                                          | -67.284              |
| Saldo pr. 31.12.23                              | 200.000              | 10.407.464           | 300.000                                          | 10.907.464           |
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 -<br>31.12.24 |                      |                      |                                                  |                      |
| Saldo pr. 01.01.24                              | 200.000              | 10.407.464           | 300.000                                          | 10.907.464           |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0                    | -300.000                                         | -300.000             |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 24.642               | 0                                                | 24.642               |
| Saldo pr. 31.12.24                              | 200.000              | 10.432.106           | 0                                                | 10.632.106           |

**1. Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består primært i udlejning af erhvervsejendom.

|  | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

**2. Personaleomkostninger**

|                                          |         |         |
|------------------------------------------|---------|---------|
| Lønninger                                | 480.000 | 480.000 |
| I alt                                    | 480.000 | 480.000 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 1       | 1       |

**3. Andre finansielle indtægter**

|                              |         |         |
|------------------------------|---------|---------|
| Renteindtægter i øvrigt      | 11.277  | 1.663   |
| Øvrige finansielle indtægter | 910.424 | 869.297 |
| I alt                        | 921.701 | 870.960 |

**4. Andre finansielle omkostninger**

|                                 |         |         |
|---------------------------------|---------|---------|
| Renteomkostninger i øvrigt      | 480.277 | 473.244 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 239.999 | 2.093   |
| I alt                           | 720.276 | 475.337 |

**5. Skat af årets resultat**

|                                  |         |         |
|----------------------------------|---------|---------|
| Årets aktuelle skat              | 3.696   | 51.106  |
| Årets regulering af udskudt skat | -55.451 | -64.842 |
| I alt                            | -51.755 | -13.736 |

**6. Materielle anlægsaktiver**

| Beløb i DKK                        | Investerings-<br>ejendomme | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Kostpris pr. 01.01.24              | 6.893.130                  | 54.793                                        |
| Tilgang i året                     | 0                          | 42.400                                        |
| Kostpris pr. 31.12.24              | 6.893.130                  | 97.193                                        |
| Opskrivninger pr. 01.01.24         | 1.606.870                  | 0                                             |
| Opskrivninger i året               | -300.000                   | 0                                             |
| Opskrivninger pr. 31.12.24         | 1.306.870                  | 0                                             |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24 | 0                          | -16.824                                       |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 0                          | -16.824                                       |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24 | 8.200.000                  | 80.369                                        |

**7. Værdipapirer og kapitalandele**

| Beløb i DKK                        | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder | Andre værdi-<br>papirer og<br>kapitalandele |
|------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Kostpris pr. 01.01.24              | 25.000                                         | 70.000                                      |
| Afgang i året                      | -25.000                                        | 0                                           |
| Kostpris pr. 31.12.24              | 0                                              | 70.000                                      |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24 | 0                                              | 70.000                                      |

**8. Langfristede gældsforpligtelser**

| Beløb i DKK                    | Gæld i alt<br>31.12.24 | Gæld i alt<br>31.12.23 |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 0                      | 2.156.953              |
| I alt                          | 0                      | 2.156.953              |

**9. Oplysninger om dagsværdi**

| Beløb i DKK                                                                    | Investe-<br>ringsejen-<br>domme | Børsnote-<br>rede værdi-<br>papirer og<br>kapital-<br>andele | Unoterede<br>værdi-<br>papirer og<br>kapital-<br>andele | I alt      |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| Dagsværdi pr. 31.12.24                                                         | 8.200.000                       | 2.444.426                                                    | 129.370                                                 | 10.773.796 |
| Årets urealiserede ændringer af<br>dagsværdi indregnet i<br>resultatopgørelsen | 300.000                         | 0                                                            | 59.370                                                  | 359.370    |

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendomme.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på et forventet normaliseret driftsresultat på t.DKK 541 og følgende afkastkrav:

Adelgade 54: 6,63% indregnet til t.DKK 8.200

Hvis afkastkravet øges med 0,5% i afkastkrav, vil værdien af ejendommen være t.DKK 7.600, samtidig vil værdien være t.DKK 8.800 hvis den falder med 0,5%.

Der er i dagsværdien foretaget fradrag for tab af lejeindtægter for ikke udlejede arealer.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommen.

## **10. Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.24.

## **11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 12. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

**12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER**

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles de til dagsværdi og indregnes i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Selskabet anvender ikke reglerne for regnskabsmæssig sikring, hvormed ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen under andre finansielle poster.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

**Lejeindtægter**

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**12. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid,<br>år |
|-----------------------------------------|-----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5             |

Investeringsejendomme afskrives ikke.

**Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder samt kapitalinteresser**

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandele i associerede samt kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**12. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver***Investerings ejendomme*

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

*Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

## 12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## 12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.