

# Dyssegård Investments ApS

**CVR-nr.: 39871718**

Plantevej 39 4 th  
2870 Dyssegård

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/07/2022**

---

**Ivan Léon Siehr**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Dyssegård Investments ApS  
Plantevej 39 4 th  
2870 Dyssegård

e-mailadresse:    siehr@consul.dk

CVR-nr:            39871718

Regnskabsår:     01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Dyssegård Investments ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte , den 04/07/2022

**Direktion**

Ivan Léon Siehr

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at være holdingselskab samt anden tilknyttet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har primært i datterselskaberne.

Selskabet har et overskud for regnskabsåret 2021 på 19.951 kr. Egenkapitalen pr. 31. december 2021 udgør 165.576 kr. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## Fremtidig udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for 2022.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabs afslutning er der ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forudgående år.

### Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle poster

Øvrige finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger på Gæld til selskabsdeltagere og ledelse, koncernrenter samt bankrenter og -gebyrer.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattedevirksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balance

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag og tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter

fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelse af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg og afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		25.806	22.726
Andre finansielle indtægter		2	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-221	-1.505
Andre finansielle omkostninger		-2.756	-6.950
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>22.831</b>	<b>14.271</b>
Skat af årets resultat		-2.880	1.640
<b>Årets resultat</b>		<b>19.951</b>	<b>15.911</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-3.339	22.726
Overført resultat		23.290	-6.815
<b>I alt</b>		<b>19.951</b>	<b>15.911</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		206.270	225.464
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		151	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>206.421</b>	<b>225.464</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>206.421</b>	<b>225.464</b>
Udsudte skatteaktiver		0	3.662
Tilgodehavende skat		782	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>782</b>	<b>3.662</b>
Likvide beholdninger		593	2.510
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.375</b>	<b>6.172</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>207.796</b>	<b>231.636</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	1
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		116.270	119.609
Overført resultat		9.306	-13.984
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>165.576</b>	<b>105.626</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		42.220	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	3.460
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	122.550
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>42.220</b>	<b>126.010</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>42.220</b>	<b>126.010</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>207.796</b>	<b>231.636</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med sine to datterselskaber og hæfter som administrationselskab ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Der er 556 kr. i skyldig selskabsskat for alle de sambeskattede selskaberne.

Selskabet hæfter desuden ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0