
Euro Sko Center A/S

Årsrapport for 2012

CVR-nr. 47 82 27 18

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 06/06 2013

Lisbeth Weidenbach
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Euro Sko Center A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 6. juni 2013

Direktion

Ole Frydensbjerg

Bestyrelse

Lars Hansen
formand

Tine Rønne Skadhauge

Jan S. Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Euro Sko Center A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Euro Sko Center A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til, det endnu er usikkert, om der kan opnås tilsagn om finansiering af den fremtidige drift. Ledelsen bedømmer, at tilsagn kan opnås, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Uden det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 2, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om måling af selskabets tilgodehavende hos moderselskabet EuroSko Danmark A.m.b.A. Usikkerheden henføres til, at moderselskabet er under rekonstruktion. Ledelsen bedømmer, at moderselskabet vil blive rekonstrueret med en foreløbig opgjort akkorddividende på 41,1 %, hvorfor tilgodehavende hos moderselskabet er nedskrevet med 58,9 %.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 6. juni 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Line Hedam
statsautoriseret revisor

Gitte Lund
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Euro Sko Center A/S
Ove Gjeddes Vej 39
5220 Odense SØ

Telefon: 63154040
Telefax: 63154020
E-mail: eurosko@eurosko.dk

CVR-nr.: 47 82 27 18
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Odense

Bestyrelse

Lars Hansen, formand
Tine Rønne Skadhauge
Jan S. Pedersen

Direktion

Ole Frydensbjerg

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Rytterkasernen 21
Postboks 370
5100 Odense C

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning af selskabets ejendomme mv.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på DKK 2.568.476, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK 2.327.399.

Resultatet er væsentligt påvirket af nedskrivning af tilgodehavende hos moderselskab på DKK 2.737.234.

Finansiering

Som anført i afsnittet ”usikkerhed ved indregning og måling” er selskabets moderselskab under rekonstruktion. Selskabet har hidtil været finansieret via mellemregning med moderselskabet. Det er ledelsens opfattelse, at der kan opnås finansiering af selskabets fremtidige drift ved optagelse af kredit hos selskabets bankforbindelse. Der er endnu ikke indgået aftale om den fremtidige finansiering, hvorfor der er usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

Der henvises til note 1.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er væsentlig usikkerhed om måling af selskabets tilgodehavende hos moderselskabet EuroSko Danmark A.m.b.A. Usikkerheden henføres til, at moderselskabet er under rekonstruktion. Ledelsen bedømmer, at moderselskabet vil blive rekonstrueret med en foreløbig opgjort akkorddividende på 41,1 %, hvorfor tilgodehavende hos moderselskabet er nedskrevet med 58,9 %.

Der henvises til note 2.

Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen er selskabets moderselskab og lejer under rekonstruktion. Selskabet ejendom er sat til salg og forventes solgt i 2013.

Der henvises til note 3.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 TDKK
Huslejeindtægt		820.000	820
Driftsomkostninger, ejendom		-288.010	-255
Andre eksterne omkostninger		-2.800.224	-56
Bruttoresultat		-2.268.234	509
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4	-327.398	-327
Resultat før finansielle poster		-2.595.632	182
Finansielle indtægter	5	210.500	121
Finansielle omkostninger		-127.063	-240
Resultat før skat		-2.512.195	63
Skat af årets resultat	6	-56.281	-16
Årets resultat		-2.568.476	47

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-2.568.476	47
		-2.568.476	47

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 TDKK
Grunde og bygninger		6.688.783	6.990
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.500	32
Materielle anlægsaktiver	7	6.693.283	7.022
Anlægsaktiver		6.693.283	7.022
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.910.023	4.391
Andre tilgodehavender		0	58
Tilgodehavender		1.910.023	4.449
Omsætningsaktiver		1.910.023	4.449
Aktiver		8.603.306	11.471

Balance 31. december

Passiver

	Note	2012 DKK	2011 TDKK
Selskabskapital		870.000	870
Reserve for opskrivninger		2.343.960	2.344
Overført resultat		-886.561	1.682
Egenkapital	8	2.327.399	4.896
Hensættelse til udskudt skat	9	478.400	560
Hensatte forpligtelser		478.400	560
Gæld til realkreditinstitutter		5.264.090	5.573
Langfristede gældsforpligtelser	10	5.264.090	5.573
Gæld til realkreditinstitutter	10	288.655	250
Selskabsskat		138.181	83
Anden gæld		106.581	109
Kortfristede gældsforpligtelser		533.417	442
Gældsforpligtelser		5.797.507	6.015
Passiver		8.603.306	11.471
Finansiering	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Efterfølgende begivenheder	3		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	12		

Noter til årsrapporten

1 Finansiering

Som anført i note 2 er selskabets moderselskab under rekonstruktion. Selskabet har hidtil været finansieret via mellemregning med moderselskabet. Det er ledelsens opfattelse, at der kan opnås finansiering af selskabets fremtidige drift ved optagelse af kredit hos selskabets bankforbindelse. Der er endnu ikke indgået aftale om den fremtidige finansiering, hvorfor der er usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er væsentlig usikkerhed om måling af selskabets tilgodehavende hos moderselskabet EuroSko Danmark A.m.b.A. Usikkerheden henføres til, at moderselskabet er under rekonstruktion. Ledelsen bedømmer, at moderselskabet vil blive rekonstrueret med en foreløbig opgjøret akkorddividende på 41,1 %, hvorfor tilgodehavende hos moderselskabet er nedskrevet med 58,9 %

3 Efterfølgende begivenheder

Efter balancedagen er selskabets moderselskab og lejer under rekonstruktion. Selskabet ejendom er sat til salg og forventes solgt i 2013.

4 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> TDKK
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	327.398	327
	327.398	327
Bygninger	300.395	300
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	27.003	27
	327.398	327

5 Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	210.500	121
	210.500	121

Noter til årsrapporten

	2012 DKK	2011 TDKK
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	138.181	83
Årets udskudte skat	-81.900	-67
	56.281	16

7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	I alt DKK
Kostpris 1. januar	9.317.781	135.014	9.452.795
Kostpris 31. december	9.317.781	135.014	9.452.795
Opskrivninger 1. januar	3.125.280	0	3.125.280
Opskrivninger 31. december	3.125.280	0	3.125.280
Ned- og afskrivninger 1. januar	5.453.883	103.511	5.557.394
Årets afskrivninger	300.395	27.003	327.398
Ned- og afskrivninger 31. december	5.754.278	130.514	5.884.792
Regnskabsmæssig værdi 31. december	6.688.783	4.500	6.693.283

Noter til årsrapporten

8 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for op-	Overført	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	870.000	2.343.960	1.681.915	4.895.875
Årets resultat	0	0	-2.568.476	-2.568.476
Egenkapital 31. december	870.000	2.343.960	-886.561	2.327.399

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominal værdi
		DKK
Aktier á kr. 1.000	21	21.000
Aktier á kr. 2.000	13	26.000
Aktier á kr. 4.000	1	4.000
Aktier á kr. 5.000	33	165.000
Aktier á kr. 8.000	1	8.000
Aktier á kr. 10.000	18	180.000
Aktier á kr. 83.000	2	166.000
Aktier á kr. 150.000	2	300.000
		870.000

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

9 Hensættelse til udskudt skat

	2012	2011
	DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver	478.400	560
	478.400	560

Noter til årsrapporten

10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> TDKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	4.096.527	4.524
Mellem 1 og 5 år	1.167.563	1.049
Langfristet del	<u>5.264.090</u>	<u>5.573</u>
Inden for 1 år	<u>288.655</u>	<u>250</u>
	<u>5.552.745</u>	<u>5.823</u>

11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2012.

12 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Euro Sko Danmark A.m.b.A., Odense

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Euro Sko Center A/S for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægt

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når de er forfaldne i henhold til de indgåede huslejekontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med de danske tilknyttede virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Regnskabspraksis

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.