

---

# VRÅ STORKØB ApS

**CVR-nr.: 67624718**

Fuglekongevej 7  
9700 Brønderslev

Årsrapport  
1. april 2024 - 31. marts 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/08/2025**

---

**Ove Brødholt**  
Dirigent

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VRÅ STORKØB ApS  
Fuglekongevej 7  
9700 Brønderslev  
e-mailadresse: jb@10mb.dk  
CVR-nr.: 67624718  
Regnskabsår: 01/04/2024 - 31/03/2025

**Revisor** REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Hjørringvej 433  
9750 Østervrå  
DK Danmark  
CVR-nr.: 21164577  
P-enhed: 1004848621

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. april 2024 - 31. marts 2025 for VRÅ STORKØB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brønderslev, den 07/08/2025

## Direktion

Ove Sørensen Brødholt

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Vrå Storkøb ApS .

Vi har opstillet årsregnskabet for Vrå Storkøb ApS for regnskabsåret 1. april 2024 – 31. marts 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østervrå, den 07/08/2025

REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 21164577  
Jess Hæstrup, mne11349  
Registreret Revisor

# **Ledelsesberetning**

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive formueforvaltning

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets ledelse anser årets resultat som forventet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## **Regnskabsgrundlag:**

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## **Resultatopgørelsen:**

### **Periodisering af indtægter og omkostninger:**

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

### **Nettoomsætning:**

Udgør overskudsandel af udlejningsejendom.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### **Af- og nedskrivninger:**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat:**

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelse. Samtidigt hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår ikke i acontoskatteordningen. Tillæg vedrørende skattebetalingen er lagt til i posten.

## **Balancen:**

### **Materielle anlægsaktiver:**

Måles til anskaffelsespris. Der afskrives lineært på anlægsaktiverne. Afskrivningerne er fratrukket årets resultat. Forventet brugstid er 50 år på ejendom.

Anlægsaktiver med en anskaffelsessum under kr. 33.100 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer og kapitalandele:**

Værdipapirer er indregnet til kursværdi på statutidspunktet.  
Kapitalandele er indregnet til værdi ifølge eksternt årsregnskab

**Udbytter:**

Foreslået udbytte for året optages under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. apr. 2024 - 31. mar. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>17.414</b>	<b>1.876</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.561	-4.561
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>12.853</b>	<b>-2.685</b>
Andre finansielle indtægter		12.677	12.471
Øvrige finansielle omkostninger		-433	-506
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>25.097</b>	<b>9.280</b>
Skat af årets resultat		-6.600	-3.124
<b>Årets resultat</b>		<b>18.497</b>	<b>6.156</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		63.300	61.000
Overført resultat		-44.803	-54.844
<b>I alt</b>		<b>18.497</b>	<b>6.156</b>

## Balance 31. marts 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		173.758	178.319
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>173.758</b>	<b>178.319</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>173.758</b>	<b>178.319</b>
Andre tilgodehavender		2.505	2.505
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.505</b>	<b>2.505</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		451.210	435.924
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>451.210</b>	<b>435.924</b>
Likvide beholdninger		135.535	188.796
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>589.250</b>	<b>627.225</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>763.008</b>	<b>805.544</b>

## Balance 31. marts 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		439.108	483.911
Forslag til udbytte		63.300	61.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>752.408</b>	<b>794.911</b>
Skyldig selskabsskat		6.600	3.124
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.000	7.509
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.600</b>	<b>10.633</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.600</b>	<b>10.633</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>763.008</b>	<b>805.544</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. apr. 2024 - 31. mar. 2025

	Registreret kapital	Overført mv. resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	250.000	483.911	61.000	794.911
Betalt udbytte			-61.000	-61.000
Årets resultat		-44.803	63.300	18.497
Egenkapital, ultimo	250.000	439.108	63.300	752.408

## Noter

### 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

### 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

1