

JA, NEXØ ApS

**Købmagergade 3, 1
3730 Nexø**

CVR nr. 49905718

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. jun. 2025

Lykke Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 9

Balance 31. dec. 2024 10

Noter 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

JA, NEXØ ApS
Købmagergade 3, 1
3730 Nexø

CVR-nr: 49905718
Stiftelsesdato: 30. jun. 1974
Direktion: Lykke Marie Andersen
Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Joan Gerdes Davies
Beskrivelse af revisor: Statsautoriseret revisor
Revisors MNE-nummer: mne34287
Firmanavn: Din Revisor Svaneke ApS Godkendte revisorer
Vejnavn: Borgergade
Nummer: 3
Postnummer: 3740
By: Svaneke
CVR-nr: 45016501

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for JA, NEXØ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 30. jun. 2025

Direktion

Lykke Marie Andersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i JA, NEXØ ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JA, NEXØ ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svaneke, 30. jun. 2025

Din Revisor Svaneke ApS Godkendte revisorer
CVR: 45016501

Joan Gerdes Davies
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne34287

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -123.576, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 51.288.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		196.889	105.596
Personaleomkostninger	1	-263.000	-100.000
Af- og nedskrivninger		-57.000	-57.000
Resultat før finansielle poster		-123.111	-51.404
Andre finansielle indtægter		962	5.838
Øvrige finansielle omkostninger		-36.554	-13.228
Resultat før skat		-158.703	-58.794
Skat af årets resultat		35.127	12.154
Årets resultat		-123.576	-46.640
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	200.000
Ekstraordinært udbytte		254.000	0
Overført resultat		-377.576	-246.640
Årets resultat		-123.576	-46.640

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		998.500	1.055.500
Materielle anlægsaktiver		998.500	1.055.500
Anlægsaktiver i alt		998.500	1.055.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	637
Andre tilgodehavender		41.969	10.168
Kortfristet tilgodehavende skat		12.000	15.614
Tilgodehavender moms og afgifter		0	2.769
Kortfristede tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	125.771
Tilgodehavender		53.969	154.959
Likvide beholdninger		188.124	598.723
Omsætningsaktiver i alt		242.093	753.682
Aktiver i alt		1.240.593	1.809.182

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	200.000
Overført resultat		-73.712	303.863
		<u>51.288</u>	<u>628.863</u>
Egenkapital			
Hensættelse til udskudt skat		82.517	117.644
		<u>82.517</u>	<u>117.644</u>
Hensatte forpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		897.465	950.995
		<u>897.465</u>	<u>950.995</u>
Langfristede gældsforpligtelser	2		
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.254	0
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		51.046	51.046
Skyldig moms og afgifter		1.324	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		155.699	60.634
		<u>209.323</u>	<u>111.680</u>
Kortfristede forpligtelser			
Gældsforpligtelser		<u>1.106.788</u>	<u>1.062.675</u>
Passiver i alt		<u>1.240.593</u>	<u>1.809.182</u>

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	263.000	100.000
I alt	263.000	100.000
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	950.995	897.465	599.255
I alt	950.995	897.465	599.255

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig garantier, kautioner eller lignende forpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Lykke Marie Andersen

Navn returneret af MitId: Lykke Marie Andersen
Direktør
ID: 27f1c642-2ee7-4aa7-963b-d3b39b118a12
IP-adresse: 185.109.76.51:53842
Dato for underskrift: 30-06-2025 14:23:12 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Joan Gerdes Davies

Navn returneret af MitId: Joan Gerdes Davies
Statsautoriseret revisor
ID: 1840adc1-1c67-440c-8daa-45a02dfbb951
IP-adresse: 185.109.76.51:15225
Dato for underskrift: 30-06-2025 14:24:18 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Lykke Andersen

Navn returneret af MitId: Lykke Marie Andersen
Dirigent
ID: 27f1c642-2ee7-4aa7-963b-d3b39b118a12
IP-adresse: 185.109.76.51:49345
Dato for underskrift: 30-06-2025 14:25:51 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: f753f7JTykw252676718