

Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S

c/o Murersvendenes Finans A/S
Ejby Industrivej 80
2600 Glostrup

CVR-nr. 24206718

Årsrapport for 2024

63. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 19-03-2025



Jan Christiansen
Dirigent

Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 19-03-2025

Direktion



Morten Helk
Adm. direktør

Bestyrelse



Jørgen Christiansen
Formand



Jon Buch Vedstesen
Medlem



Kurt Lykke Christensen
Medlem

Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19-03-2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 44528045

Lars Rasmussen
Statsautoriseret revisor
mne28631

Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S c/o Murersvendenes Finans A/S Ejby Industrivej 80 2600 Glostrup
Telefon	43 43 20 00
Mobil	43 43 08 62
E-mail	mas@masas.dk
CVR-nr.	24206718
Stiftelsesdato	20-10-1960
Hjemsted	Glostrup
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
Bestyrelse	Jørgen Christiansen Jon Buch Vedstesen Kurt Lykke Christensen
Direktion	Morten Helk
Revisor	Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skagensgade 1 2630 Taastrup
CVR-nr.	44528045
Generalforsamling	Generalforsamlingen afholdes den 19-03-2025, kl. 17.15.

Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Kooperativ Byggeselskab af 1960 A/S har til formål at erhverve og besidde fast ejendom samt i forbindelse hermed at erhverve andele eller aktiviteter i bestående virksomhed, hvis hovedaktivitet er besiddelse af fast ejendom.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning optaget et lån på t.kr. 35.000 til finansiering af koncernens opkøb af en dansk entreprenør virksomhed
Der er derudover efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner i hele tusinder.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning og driftsomkostninger.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til drift af selskabets ejendomme.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til bestyrelse, kontoromkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S

Anvendt regnskabspraksis

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til en skønnet dagsværdi baseret på en individuel vurdering af ejendommen.

Ved opgørelsen af ejendommenes dagsværdi anvendes en afkastbaseret model. Ved opgørelsen af afkastet for en ejendom tages udgangspunkt i den forventede markedsleje ved fuld udlejning af ejendommen, fratrukket forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger.

Den herefter opgjorte dagsværdi korrigeres for forventet tomgangsleje, større vedligeholdelsesarbejder, forrentning af deposita og eventuel lavere leje.

Afholdte omkostninger, der tilfører ejendommen nye eller forbedrede egenskaber i forhold til det tidspunkt, hvor ejendommen blev indregnet og som medfører en forøgelse af dagsværdien, målt umiddelbart inden afholdelsen af omkostningerne, tillægges kostprisen som forbedring.

Regulering af investeringsejendommens dagsværdi indregnes under posten "Værdiregulering af investeringsejendom" i resultatopgørelsen.

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontante beholdninger.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S

Resultatopgørelse

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
Bruttofortjeneste		14.418	13.617
Administrationsomkostninger		-464	-1.343
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		15.000	0
Resultat før finansielle poster		28.954	12.274
Finansielle indtægter	2	2.114	1.951
Finansielle omkostninger	3	-3.074	-2.730
Resultat før skat		27.994	11.495
Skat af årets resultat	4	-6.159	-2.529
Årets resultat		21.835	8.966
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		21.835	8.966
Resultatdisponering		21.835	8.966

Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S

Balance 31. december 2024

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	5	232.078	217.078
Materielle anlægsaktiver		232.078	217.078
Anlægsaktiver		232.078	217.078
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		68	17
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		73.093	68.094
Andre tilgodehavender		214	179
Tilgodehavender		73.375	68.290
Likvide beholdninger		1	45
Omsætningsaktiver		73.376	68.335
Aktiver		305.454	285.413

Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S

Balance 31. december 2024

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital		2.050	2.050
Overført resultat		170.096	148.261
Egenkapital		172.146	150.311
Hensættelser til udskudt skat	4, 6	41.574	38.123
Hensatte forpligtelser		41.574	38.123
Gæld til realkreditinstitutter	7	72.616	78.300
Modtagne forudbetalinger fra lejere	7	158	77
Langfristede gældsforpligtelser	7	72.774	78.377
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	5.939	5.958
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.042	995
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.905	7.668
Selskabsskat	4	2.708	2.378
Anden gæld		1.366	1.603
Kortfristede gældsforpligtelser		18.960	18.602
Gældsforpligtelser		91.734	96.979
Passiver		305.454	285.413
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		
Koncernregnskab	10		

Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2024	2.050	148.261	150.311
Årets resultat	0	21.835	21.835
Egenkapital 31-12-2024	2.050	170.096	172.146

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S

Noter

	2024	2023
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.113	1.951
Andre finansielle indtægter	1	0
	<u>2.114</u>	<u>1.951</u>
3. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomhed	238	254
Andre finansielle omkostninger	2.836	2.476
	<u>3.074</u>	<u>2.730</u>
4. Selskabsskat		
Skat af årets resultat	2.708	2.378
Regulering af udskudt skat	3.451	151
	<u>6.159</u>	<u>2.529</u>

Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S

Noter

	2024	2023
5. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	106.085	106.085
Kostpris ultimo	106.085	106.085
Opskrivninger primo	110.993	110.993
Årets opskrivninger	15.000	0
Opskrivninger ultimo	125.993	110.993
Regnskabsmæssig værdi ultimo	232.078	217.078

Selskabets investeringsejendom er en bolig- og erhvervsejendom beliggende i København, fordelt med 48 m² på beboelse og 22.000 m² erhverv. Boliglejermålet er fuldt udlejet og kan genudlejes uden unødige ophold. Erhvervslejermålet har for ca. 60% lejekontrakter med en længere løbetid og for ca. 40% af lejemålene som tvangslejere med lejen godkendt af Københavns Kommune.

Investeringsejendommene er jf. anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser. Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Følgende forudsætninger er lagt til grund for den opgjorte dagsværdi:

- Det gennemsnitlige afkastkrav for ejendommen udgør 5,60 % (5,67 % i 2023)
- Leje pr. m² pr. år for erhvervslejemål kr. 710
- Leje pr. m² pr. år for beboelsesejendomme kr. 1.350

Følsomhedsanalyse:

Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at hvis afkastprocenten var 0,25 procentpoints højere, ville værdien have været t.kr. 222.162, hvilket ville medføre en ændring i dagsværdien på kr. -9.916, og hvis afkastprocenten havde været 0,25 procentpoints lavere, ville værdien have været t.kr. 242.919, hvilket ville medføre en ændring i dagsværdien på t.kr. 10.841.

Den sidste valuarvurdering for ejendommen var på t.kr. 250.000, hvorfra vi har reduceret denne med evt. salgsomkostninger og omkostninger ved due diligence, endvidere fjernelse af knækpunktsomsætning i forrentningen

6. Hensættelser til udskudt skat

Saldo primo	38.123	37.972
Ændring i året	151	151
Saldo ultimo	38.274	38.123

7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	72.616	5.939	45.945
Modtagne forudbetalinger fra kunder	158	0	0
	72.774	5.939	45.945

Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S

Noter

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Murersvendenes Finans A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er i ejendommen tinglyst skadesløsbrev på t.kr. 18.000, samt ejerpantebrev på t.kr. 2.000 i ejendommen Nyropsgade og Vester Søgade til sikkerhed for mellemværende med Arbejdernes Landsbank.

Der er tinglyst pant i ejendommen Nyropsgade til sikkerhed for gæld til tilknyttede og tidligere virksomheder med t.kr. 5.000 og pant i selskabets ejendom beliggende Nyropsgade 38, for i alt t.kr. 145.000, samt t.kr. 31 ejerpantebrev til ejerforening. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. 31. december 2024 t.kr. 232.078 og pr. 31. december 2023 t.kr. 217.078.

Der er afgivet selvskyldnerkaution for koncernens samlede gæld til Jyske Realkredit på t.kr. 224.893.

10. Koncernregnskab

Selskabets regnskab indgår i koncernregnskabet for Murersvendenes Finans A/S, Ejby Industrivej 80, 2600 Glostrup.

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Lars Jørgen Rasmussen

På vegne af: Ri Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
(CVR 44528045)

ID: professional/uuid
457ef611-815d-401d-920e-dd038d384219

Dato: 2025-03-27 12:25 (UTC)

