

G OG J CHRISTENSEN APS
Enebærvænget 9, Appenæs
4700 Næstved

CVR NR. 29 62 87 18

Årsrapport for 2021

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29 / 6 2022

Jørgen Peter Christensen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for G og J Christensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, og regnskabet for det kommende år vil ikke blive revideret.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 23. juni 2022

Direktionen:

Jørgen Peter Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i G og J Christensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for G og J Christensen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i regnskabet. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Næstved, den 23. juni 2022

Funder & Henriksen Revision

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 29 62 87 77

Søren Funder Andersen

Registreret revisor

MNE-nr.: mne320

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

G og J Christensen ApS
Enebærvænget 9, Appenæs
4700 Næstved

Telefon: 40 53 38 53

CVR nr.: 29 62 87 18

Stiftet: 2006

Hjemsted: Næstved

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Jørgen Peter Christensen

Revisor

Funder & Henriksen Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Norgesvej 2
4700 Næstved

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme samt handel med værdipapirer samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Selskabet har ikke haft usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling:

Der er ingen usikkerhed ved indregning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for G og J Christensen ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra højere klasser.

Der er ingen ændring i regnskabspraksis i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN**Bruttoresultat:**

Bruttoresultatet omfatter følgende poster:

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt drift af udlejningsejendom m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver:**

Grunde og bygninger indregnes til kostpris. Der afskrives ikke på ejendomme.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdipapirer:

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede kursgevinster og –tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er måles til nettorealiseringsværdi der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2021**

Note	2021 Kr.	2020 Kr.
BRUTTORESULTAT	44.091	58.566
Finansielle indtægter	415.683	162.016
Finansielle omkostninger	<u>135.576</u>	<u>168.838</u>
RESULTAT FØR SKAT	324.198	51.744
Skat af årets resultat	<u>-71.323</u>	<u>11.357</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>252.875</u>	<u>40.387</u>
RESULTATDISPONERING:		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Overført til næste år	<u>138.475</u>	<u>-72.613</u>
DISPONERET I ALT	<u>252.875</u>	<u>40.387</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

AKTIVER

Note		2021 Kr.	2020 Kr.
	Ejendomme	<u>1.108.380</u>	<u>1.108.380</u>
	Materielle anlægsaktiver	<u>1.108.380</u>	<u>1.108.380</u>
1	Andre værdipapirer	<u>4.529.257</u>	<u>4.279.740</u>
	Finansielle anlægsaktiver	<u>4.529.257</u>	<u>4.279.740</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>5.637.637</u>	<u>5.388.120</u>
	Selskabsskat	<u>0</u>	<u>11.198</u>
	Tilgodehavender	<u>0</u>	<u>11.198</u>
	Likvide beholdninger	<u>308.622</u>	<u>222.043</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>308.622</u>	<u>233.241</u>
	AKTIVER	<u>5.946.259</u>	<u>5.621.361</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

Note	2021 Kr.	2020 Kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Frie reserver	4.189.126	4.050.651
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
EGENKAPITAL	<u>4.428.526</u>	<u>4.288.651</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
Anden gæld	1.451.707	1.320.710
Selskabsskat	54.026	0
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.517.733</u>	<u>1.332.710</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.517.733</u>	<u>1.332.710</u>
PASSIVER	<u>5.946.259</u>	<u>5.621.361</u>
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
3 Eventualforpligtelser		

NOTER

Note

1 ANDRE VÆRDIPAPIRER

	Investerings- beviser	Aktier
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2021	3.665.779	487.766
Årets tilgang	3.599.577	0
Årets afgang	-3.073.823	-487.766
Anskaffelsessum pr. 31. december 2021	<u>4.191.533</u>	<u>0</u>
Akkumulerede værdireguleringer pr. 1. januar 2021	82.080	44.115
Kursgevinst værdipapirer i behold, indregnet i resultatopgørelsen	276.247	0
Kurstab værdipapirer i behold, indregnet i resultatopgørelsen	0	0
Værdiregulering af solgte værdipapirer	-20.603	-44.115
Akkumulerede værdireguleringer pr. 31. december 2021	<u>337.724</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021	<u>4.529.257</u>	<u>0</u>

2 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Der er afgivet pant kr. 25.000 i selskabets bygning. Bygningers regnskabsmæssige værdi udgør 1.108.300 kr. pr. 31.12.2021

3 EVENTUALFORPLIGTELSE:

Der er ingen eventualforpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Peter Christensen

Direktør

På vegne af: G og J Christensen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-186126167527

IP: 86.52.xxx.xxx

2022-06-29 15:42:14 UTC

NEM ID 

Søren Funder Andersen

Registreret revisor

På vegne af: Funder & Henriksen Revision

Serienummer: CVR:29628777-RID:1191827475835

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-06-30 06:05:35 UTC

NEM ID 

Jørgen Peter Christensen

Dirigent

På vegne af: G og J Christensen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-186126167527

IP: 185.15.xxx.xxx

2022-06-30 12:22:37 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Y1020-LCZQB-TFVTH-WZFC5-ABE7D-1DUFO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>