
H. L. KROGH A/S

CVR-nr.: 30178718

Søhusvænget 10 st
5270 Odense N

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2023

Henning Krogh
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden H. L. KROGH A/S
Søhusvænget 10 st
5270 Odense N

CVR-nr.: 30178718
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Bankforbindelse Nykredit Bank
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for H. L. KROGH A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense N, den 23/05/2023

Direktion

Henning Dines Krogh

Bestyrelse

Hanne Dines Krogh

Jeanette Dines Brillante

Henning Dines Krogh

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at drive finansiering, investering, långivning, vekslerervirksomhed og handel, herunder køb, salg og administration af fast ejendom, samt handel med værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været tilfredsstillende.

Resultatet for selskabets er 67.501 DKK. for året 2022 medens egenkapitalen pr. 31.12.2022 udgør 3.539.287 DKK.

Ledelsen forventer en positiv udviklingen i 2023.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og udarbejdet efter samme. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen omfatter årets lejeindtægter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Lånegebyr og tinglysningsafgifter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til ejendomsvurdering i 2009 med tillæg af forbedringer og fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er ejendomsvurdering med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80 % af kostpris

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For finansielt leasede aktiver er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Finansielle anlægsaktiver.....	10 år

Aktiver med en kostpris under 31 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpriser svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		383.632	398.938
Produktionsomkostninger	1	-222.186	-230.577
Bruttoresultat		161.446	168.361
Distributionsomkostninger		0	-550
Administrationsomkostninger		-19.981	-15.908
Andre driftsomkostninger	2	-20.200	-50.110
Resultat af ordinær primær drift		121.265	101.793
Øvrige finansielle omkostninger		-27.742	-21.761
Ordinært resultat før skat		93.523	80.032
Skat af årets resultat		-26.022	-13.186
Årets resultat		67.501	66.846
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		67.501	66.842
I alt		67.501	66.846

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.970.548	5.010.274
Materielle anlægsaktiver i alt		4.970.548	5.010.274
Kapitalinteresser		100.000	100.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		100.000	100.000
Anlægsaktiver i alt		5.070.548	5.110.274
Likvide beholdninger		213.192	216.091
Omsætningsaktiver i alt		213.192	216.091
AKTIVER I ALT		5.283.740	5.326.365

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Andre reserver		3.728.068	3.728.068
Overført resultat		-1.188.781	-1.256.282
Egenkapital i alt		3.539.287	3.471.786
Gæld til realkreditinstitutter		1.615.888	1.725.844
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.615.888	1.725.844
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Skyldig selskabsskat		25.969	13.186
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		95.096	1.084.049
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		128.565	128.735
Gældsforpligtelser i alt		1.744.453	1.854.579
PASSIVER I ALT		5.283.740	5.326.365

Noter

1. Produktionsomkostninger

	2022 kr.	2021 t.kr.
Ejendomsskat	18.830	19
Vedligeholdelse	25.580	34
Forsikring	9.626	10
Forbrugsomkostninger	84.711	84
Antenne m.m	7.930	9
Lønomkostninger m.m	75.509	75
I alt	222.186	231

2. Andre driftsomkostninger

	2022 kr.	2021 t.kr.
Afskrivninger ejendomme	20.200	20
Afskrivning bil	0	30
Afskrivning i alt	20.200	50
Andre driftsomkostninger	20.200	50

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	1